


CHABANY DESIGN

ДИЗАЙН ПРОЄКТ
КВАРТИРИ В МІСТІ ЛУЦЬК

ЛУЦЬК 2025

СКЛАД ПРОЕКТУ	ДЗ-01
ЕТАПИ ВИКОНАННЯ РЕМОНТНИХ РОБІТ	ДЗ-02
ПЛАН ОБМІРНИЙ	ДЗ-03
ПЛАН ДЕМОНТАЖУ	ДЗ-04
ПЛАН МОНТАЖУ	ДЗ-05
ПЛАН РОЗТАШУВАННЯ МЕБЛІВ	ДЗ-06
АКСОНОМЕТРИЧНИЙ ВИГЛЯД ПЛАНУВАННЯ	ДЗ-07
АКСОНОМЕТРИЧНИЙ ВИГЛЯД ПЛАНУВАННЯ	ДЗ-08
ПЛАН ПРИВ'ЯЗКИ САНТЕХНІЧНИХ ПРИЛАДІВ	ДЗ-09
ПЛАН ВЛАШТУВАННЯ СИСТЕМИ ОПАЛЕННЯ	ДЗ-10
СХЕМА ОЗДОБЛЕННЯ СТІН	ДЗ-11
СХЕМА ВЛАШТУВАННЯ СИСТЕМИ КОНДИЦІОНУВАННЯ ТА ВЕНТИЛЯЦІЇ	ДЗ-12
ПЛАН РОЗТАШУВАННЯ РОЗЕТОК ТА ВИМИКАЧІВ	ДЗ-13
ПЛАН ВЛАШТУВАННЯ ЕЛЕКТРИЧНИХ ВИВОДІВ	ДЗ-14
ПЛАН ПРИВ'ЯЗКИ ВМИКАЧІВ ДО ГРУП ОСВІТЛЕННЯ	ДЗ-15
ПЛАН РОЗТАШУВАННЯ ОСВІТЛЮВАЛЬНИХ ПРИЛАДІВ	ДЗ-16
ПЛАН ВЛАШТУВАННЯ СТЕЛІ	ДЗ-17
СХЕМА ВІДКРИВАННЯ ДВЕРЕЙ	ДЗ-18
ПЛАН ВЛАШТУВАННЯ ПІДЛОГ	ДЗ-19
ПЛАН ПОЗНАЧЕННЯ РОЗГОРТОК СТІН	ДЗ-20
РОЗГОРТКИ ПО СТИНАХ. САНВУЗОЛ	ДЗ-21
ДЕТАЛІЗАЦІЯ МЕБЛІВ. САНВУЗОЛ	ДЗ-22
РОЗГОРТКИ ПО СТИНАХ. КОРИДОР	ДЗ-23
ДЕТАЛІЗАЦІЯ МЕБЛІВ. КОРИДОР	ДЗ-24
РОЗГОРТКИ ПО СТИНАХ. КУХНЯ-ВІТАЛЬНЯ	ДЗ-25
РОЗГОРТКИ ПО СТИНАХ. КУХНЯ-ВІТАЛЬНЯ	ДЗ-26
ДЕТАЛІЗАЦІЯ МЕБЛІВ. КУХНЯ-ВІТАЛЬНЯ	ДЗ-27
ДЕТАЛІЗАЦІЯ МЕБЛІВ. КУХНЯ-ВІТАЛЬНЯ	ДЗ-28
РОЗГОРТКИ ПО СТИНАХ. СПАЛЬНЯ	ДЗ-29
ДЕТАЛІЗАЦІЯ МЕБЛІВ. СПАЛЬНЯ	ДЗ-30
СПЕЦИФІКАЦІЇ	ДЗ-31
СПЕЦИФІКАЦІЇ	ДЗ-32

Примітки : 1. Зміст та загальні дані див. аркуш ДЗ-2.

Підготовчі роботи:

- демонтажні роботи
- вивіз сміття
- монтаж перегородок при необхідності
- монтаж сходів

Монтаж систем водопостачання та каналізації:

- монтаж усіх сантехнічних виводів згідно проекту

Монтаж систем опалення:

- обладнання теплої підлоги доцільно виконувати на етапі виконання робіт по стяжці підлоги
- монтаж радіаторів

Стяжка підлоги:

- стяжка підлоги виконується після того, як виконані всі штукатурні роботи, а також проведені комунікації

Електромонтажні роботи:

- чорнові електромонтажні роботи (прокладання проводки, встановлення підрозетників та електричного щитка)

Монтаж системи кондиціонування:

- роботи з прокладанням трас для кондиціонерів та відведення конденсату

Гіпсокартонні роботи:

- роботи зі створення конструкцій з гіпсокартону, звичайно, виконують після того, як стяжка добре просохне і всядеться

Плиточні роботи:

- дотримуватися точок початку розкладки згідно проекту
- плитку на кутах слід підрізати під 45°.

Малярні роботи (стіни):

- ґрунтування стін
- обробка швів між листами гіпсокартону.
- шпаклювання і шліфування
- фарбування стін, поклейка шпалер

Малярні роботи (стеля):

- ґрунтування стелі
- обробка швів між листами гіпсокартону
- поклейка склополотна і його ґрунтування
- шпаклювання і шліфування стелі
- фарбування стелі

Укладання підлогових покриттів:

- укладання підлогового покриття, передбаченого проектом: ламінату, паркетної дошки або кварц вінілу

Установка чистової сантехніки:

- монтаж усіх необхідних та передбачених проектом сантехнічних виробів: унітаз, раковина, рушникосушка, ванна, тощо

Встановлення дверей:

- монтаж коробки, дверного полотна та лиштви
- монтаж коробки для дверей прихованого монтажу робиться на етапі малярних робіт

Фінішні оздоблювальні роботи:

- нанесення декоративної штукатурки
- встановлення плінтусів і карнизів
- обробка стель та стін різними панелями тощо.

Встановлення чистової електрофурнітури:

- монтаж розеток та вмикачів
- монтаж освітлювальних приладів

Монтаж меблів під замовлення:

- заміри для корпусних меблів виконувати після шпатлювання стін, монтажу гіпсокартонних стель та стяжки

Монтаж плінтусів:

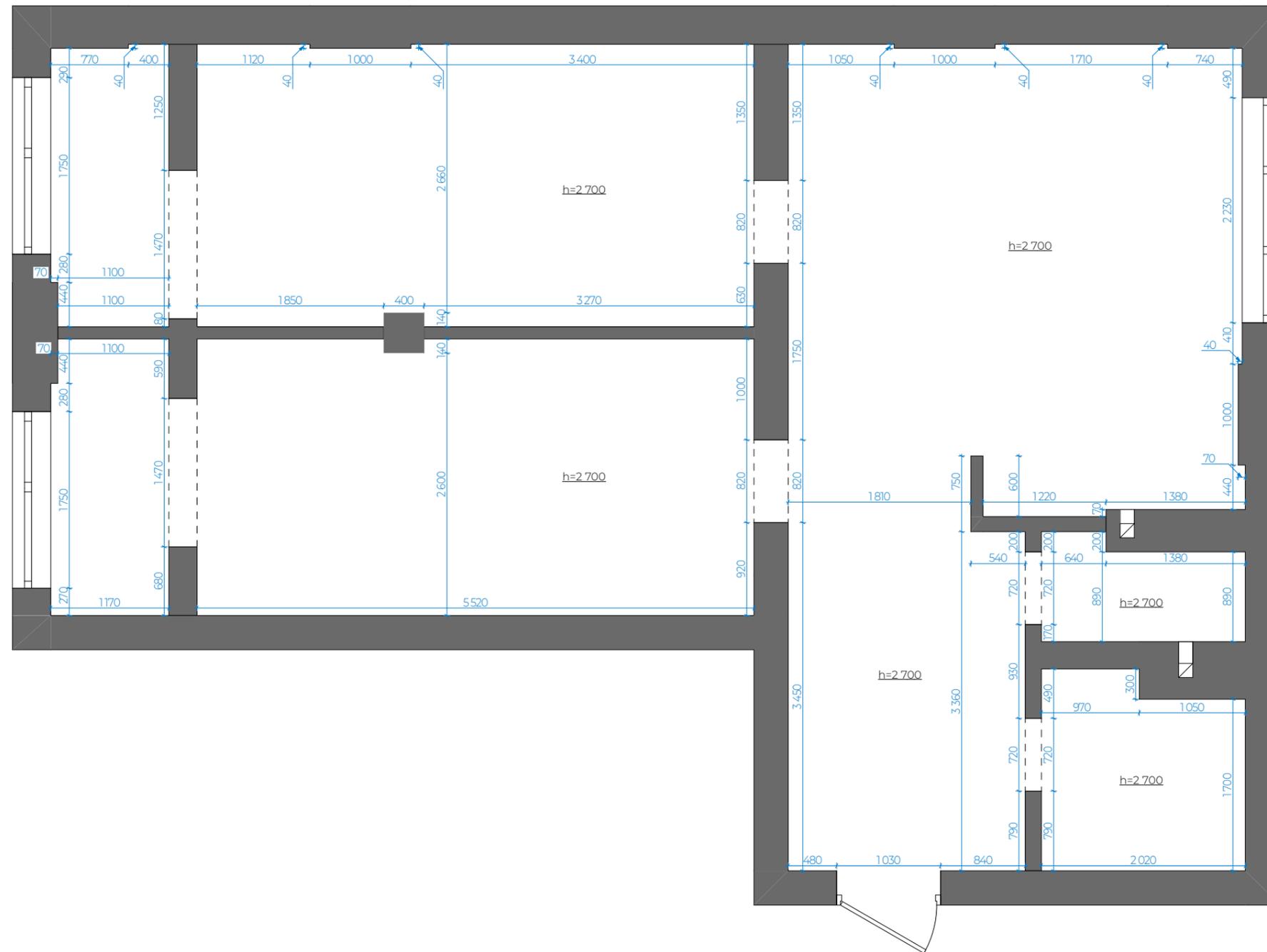
- монтаж плінтусів після встановлення корпусних меблів;
- монтаж прихованих плінтусів відбувається на етапі малярних робіт.

Декорування:

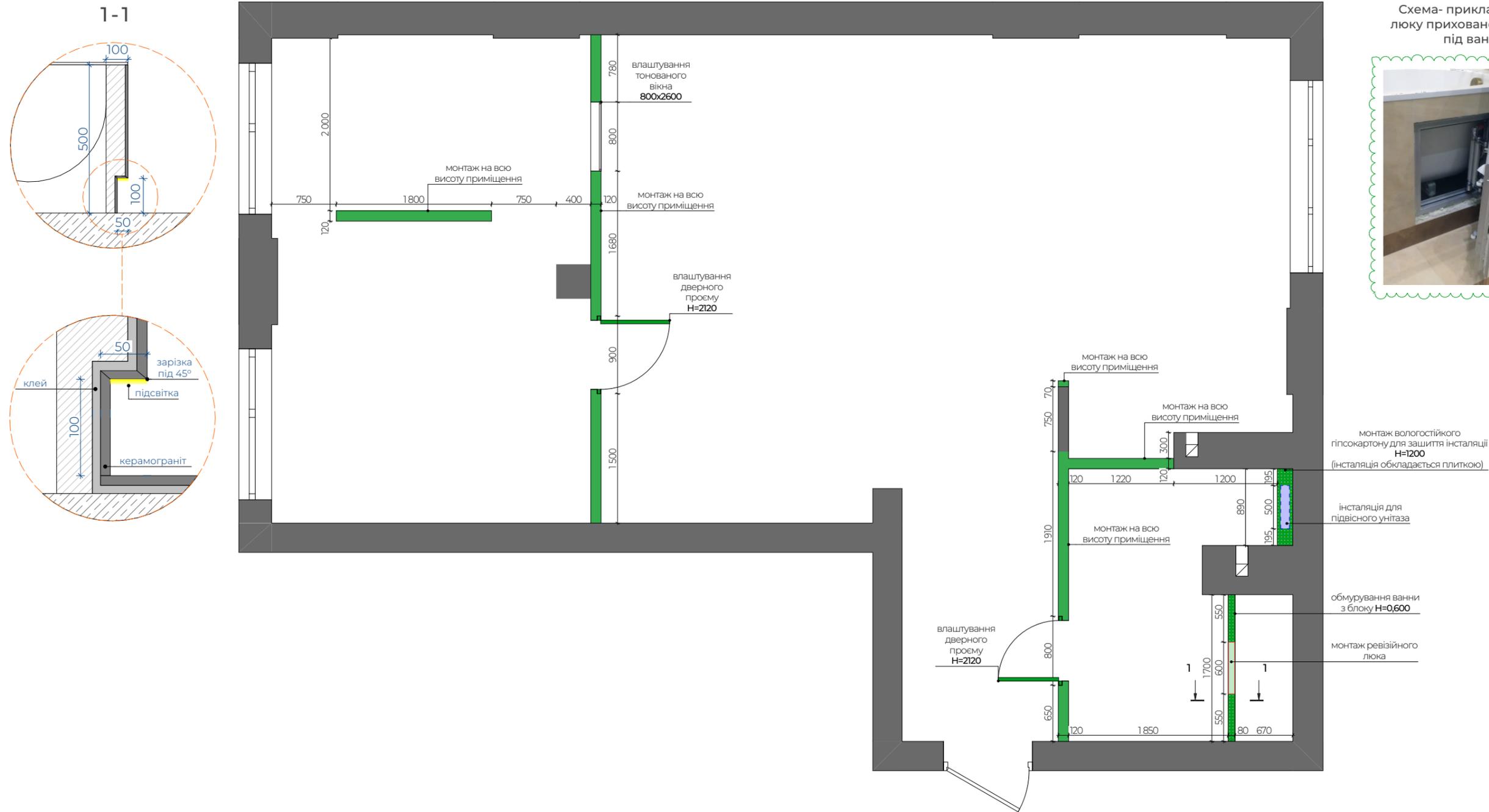
- кріплення гардин
- картин, настінних годинників та інших декоративних елементів
- підбір дрібного декору

Примітки :

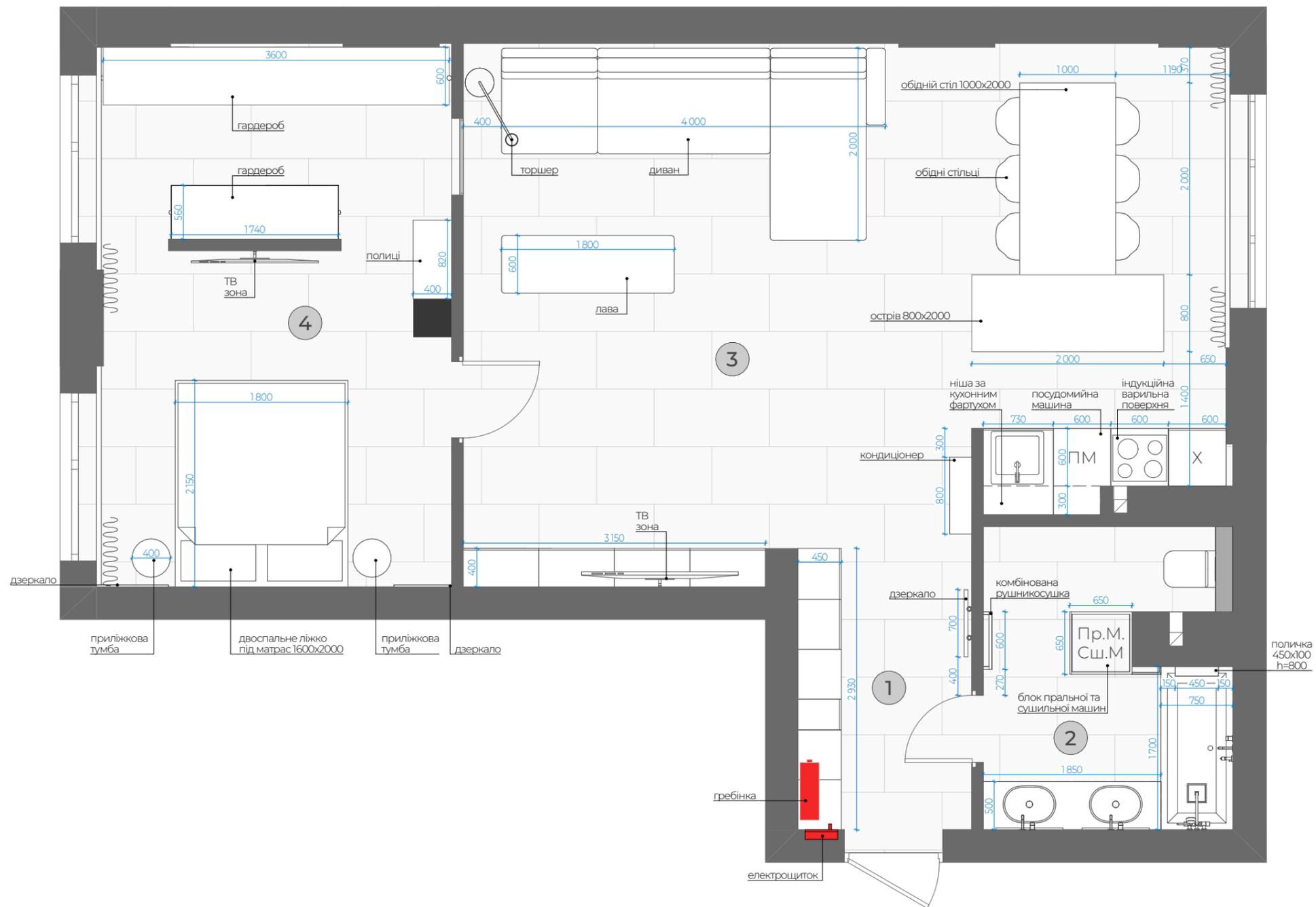
* Ремонтна бригада, яка виконуватиме ремонтно-будівельні роботи на даному об'єкті повинна отримати примірник проекту у повному обсязі: альбом візуалізацій, альбом архітектурно-будівельних креслень, специфікації.



Примітки :
 1. На плані вказані розміри з допустимою похибкою +/- 15мм.
 2. Загальна площа обмірного плану квартири - 75,46 м.кв



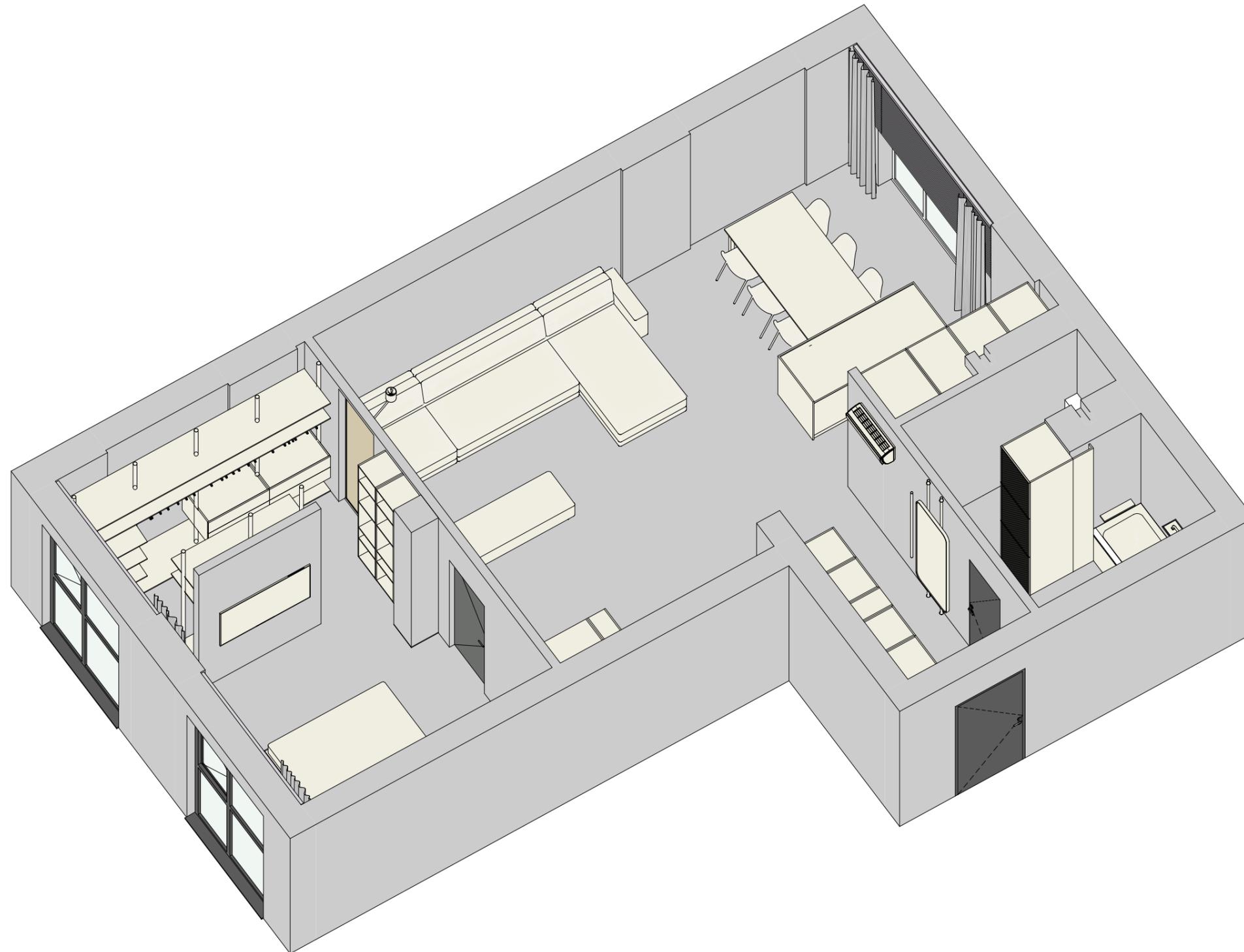
Примітки :
 1. За відм. 0.000 взяти рівень "чистої" підлоги.
 2. Товщини монттованих стін вказані без врахування вирівнювання стін.



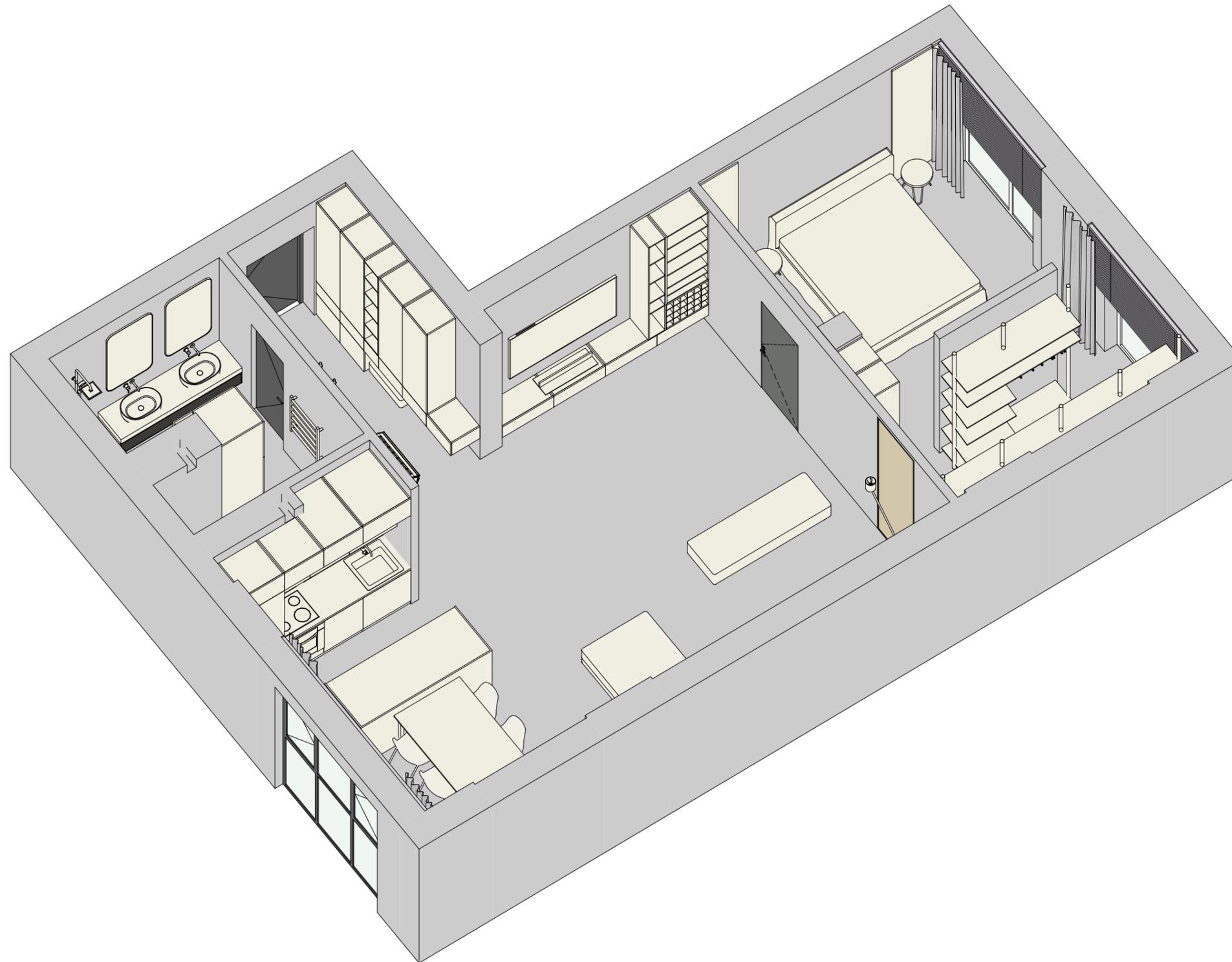
1	Коридор	5,30
2	Санвузол	7,62
3	Кухня-вітальня	41,74
4	Спальня	20,80

Примітки :
 1. На плані вказані розміри з допустимою похибкою +/- 15мм.
 2. Загальна площа виконання дизайн проекту - 75,46 м2.

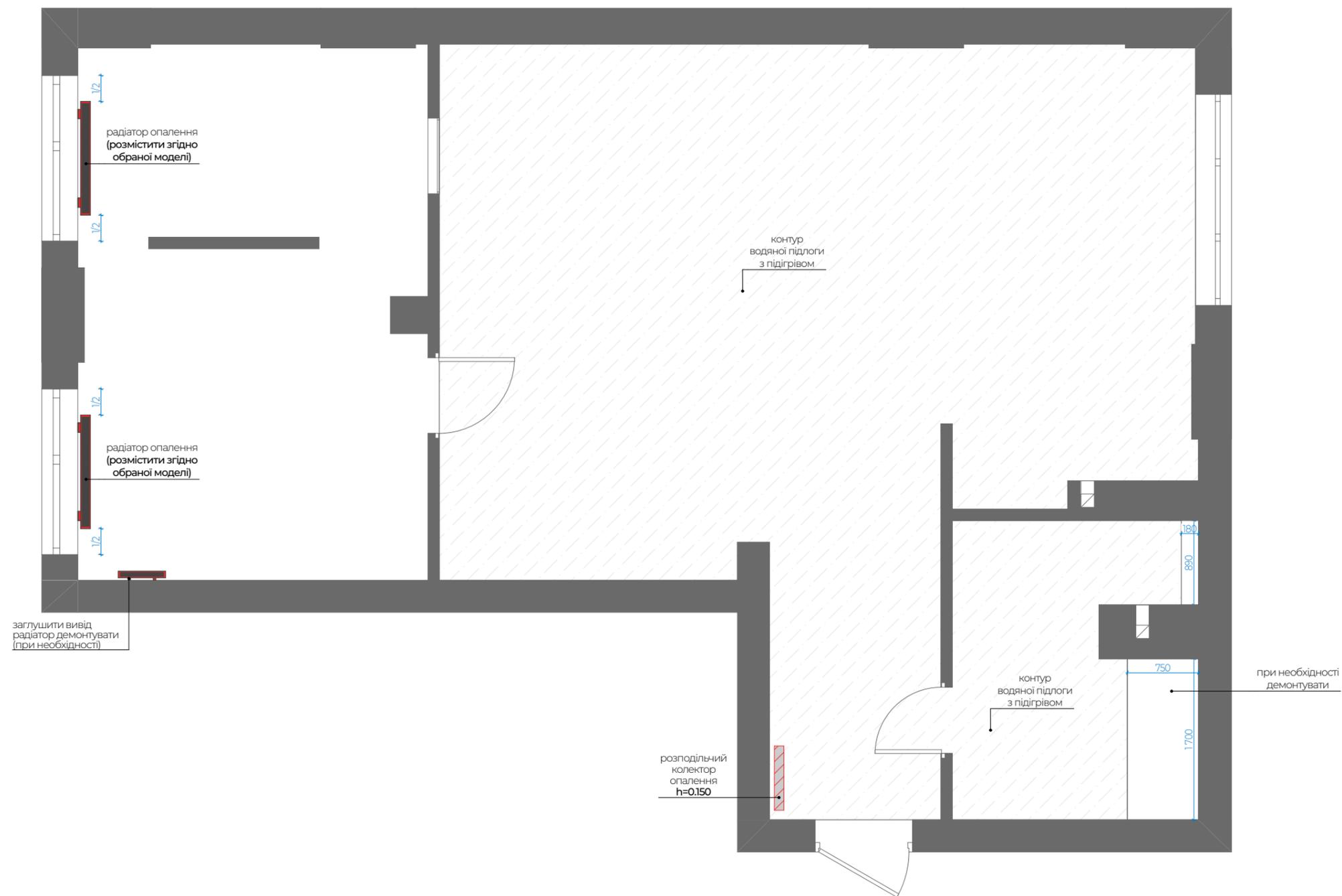
Експлікація приміщень: 75,46 м²



Примітки :
1. Висота приміщення - 2640 мм.
2. Загальна площа виконання дизайн проекту - 75,46 м2.

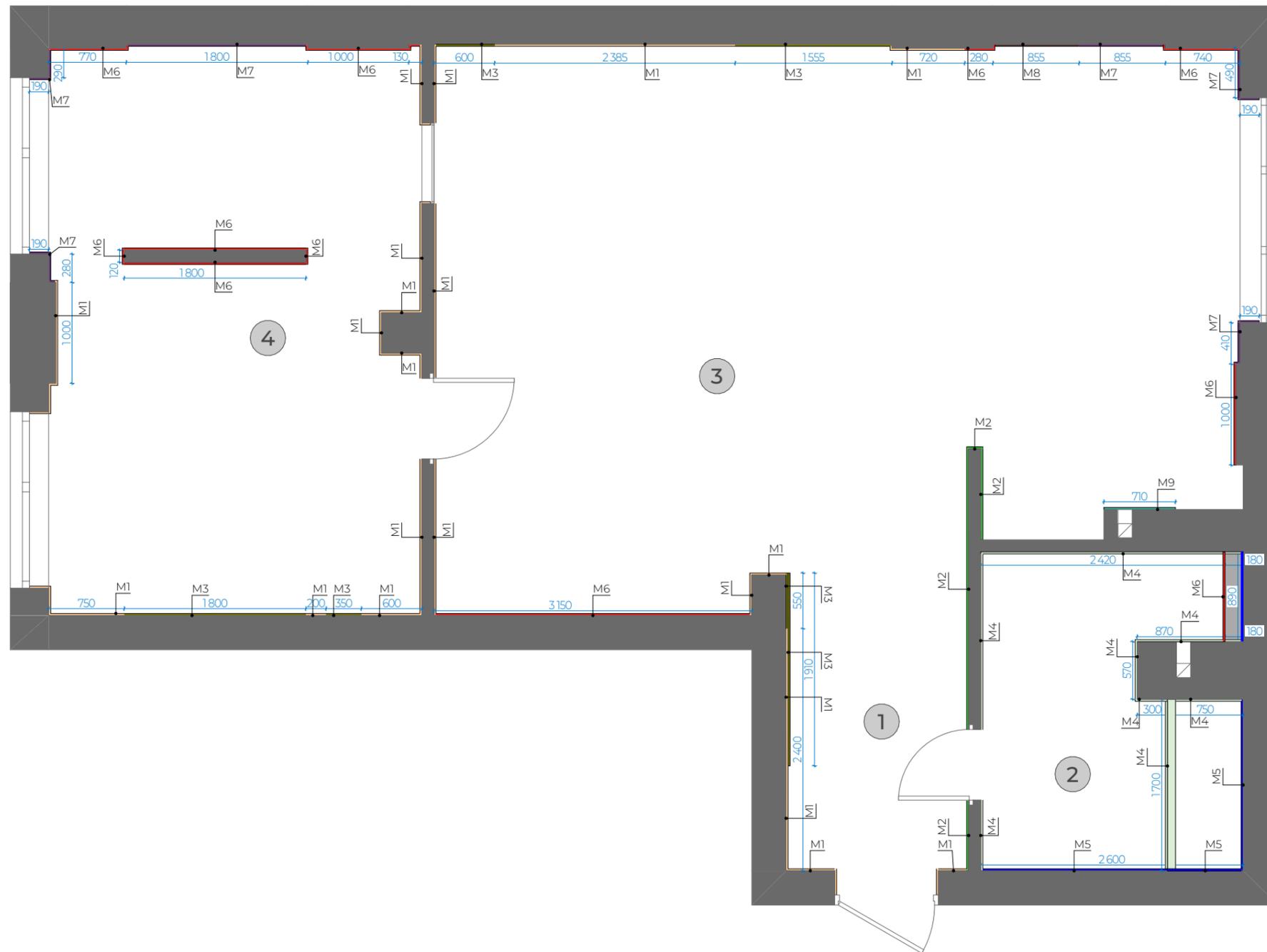


Примітки :
1. Висота приміщення - 2640 мм.
2. Загальна площа виконання дизайн проекту - 75,46 м2.



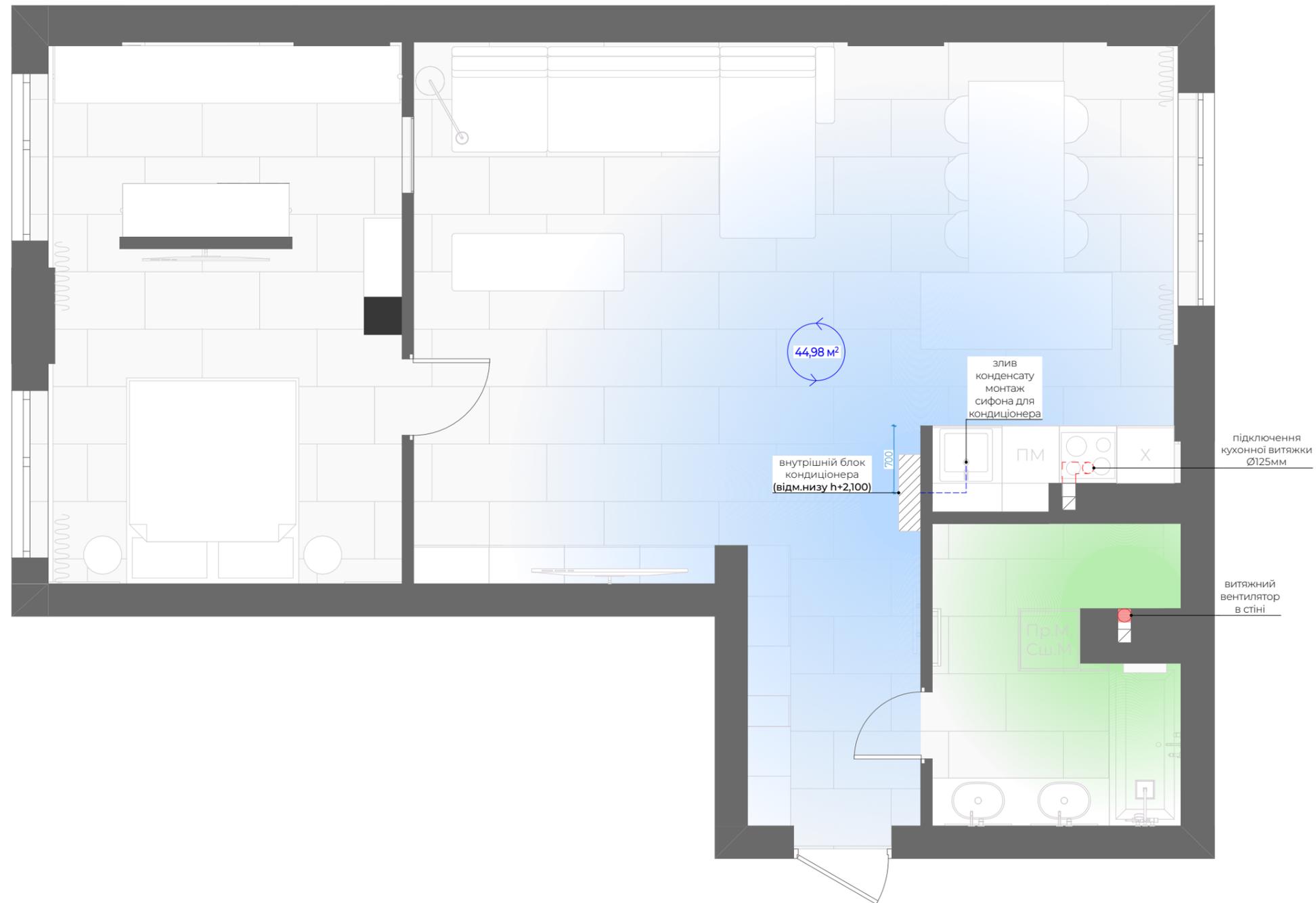
Примітки : 1. Зміст та загальні дані див. аркуш Д3-1.
2. За відм. 0.000 взяти рівень "чистої" підлоги.

Позначення на плані	
Найменування	контур водяної підлоги з підігрівом
Площа м2	53,31



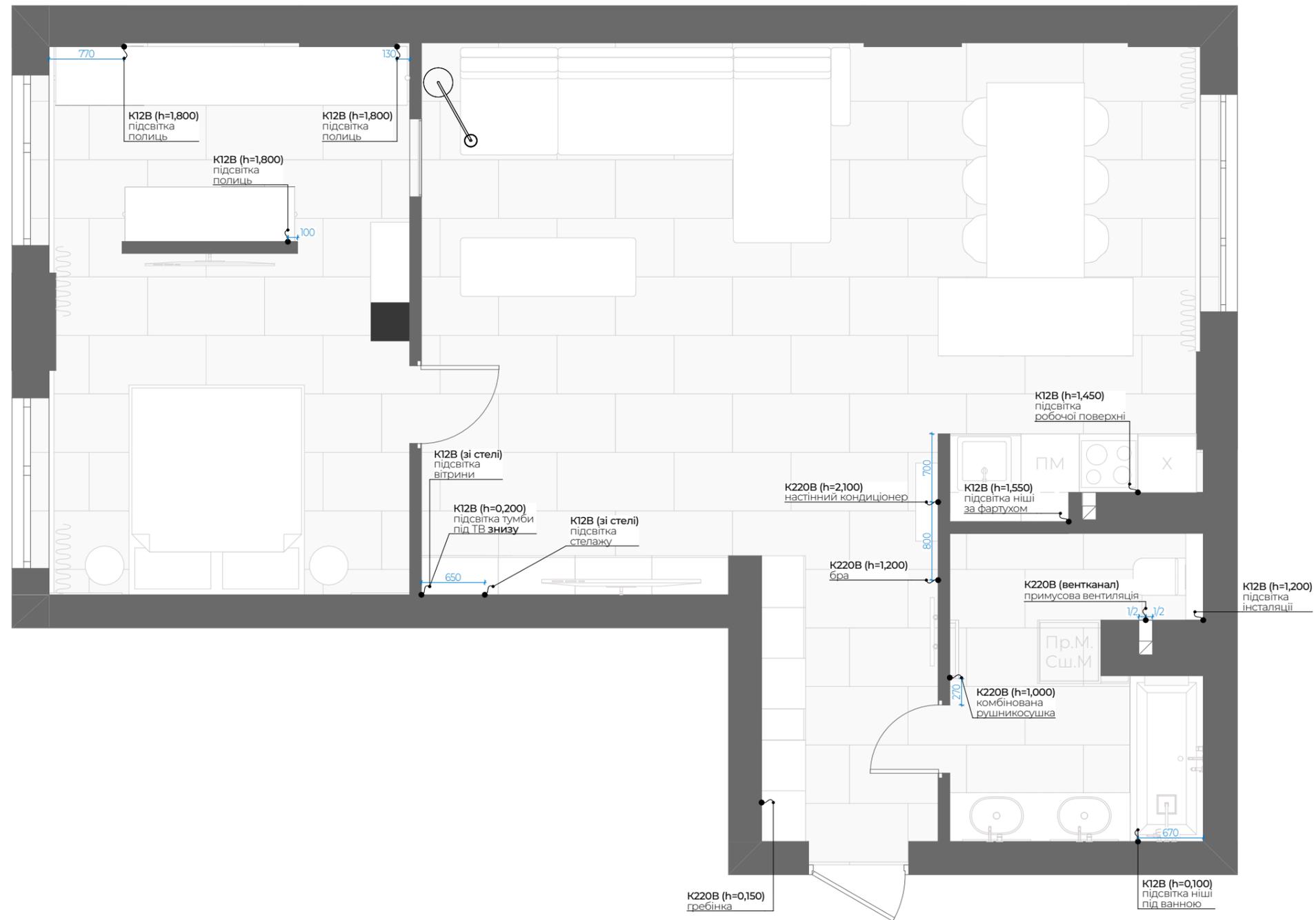
№	Позначення на плані	Найменування матеріалу	Площа, м2
M1		Фарба бежева	56,82
M2		Фарба чорна	12,78
M3		Зд панелі бежеві	13,64
M4		Керамограніт світлий 60x120 см.	21,64
M5		Плитка мозаїка	11,47
M6		Керамограніт темний на стіну 60x120 см.	32,07
M7		Панель з дерева	14,86
M8		Зд панелі під дерево	2,25
M9		Керамограніт на фартух	0,43

Примітки :
 1. Зміст та загальні дані див. аркуш ДЗ-1.
 2. Загальна площа виконання дизайн проекту - 76,46 м2.



- Примітки :
1. Встановлення кондиціонерів виконувати після проведення відповідних теплотехнічних розрахунків.
 2. Монтаж та розміщення зовнішнього блоку виконувати згідно рекомендованих креслень забудівельника або ОСББ.
 3. Внутрішній блок розмістити згідно креслень, верх блоку на 100-150 мм нижче рівня чистової стелі.
 4. За відм. 0.000 взяти рівень "чистої" підлоги.

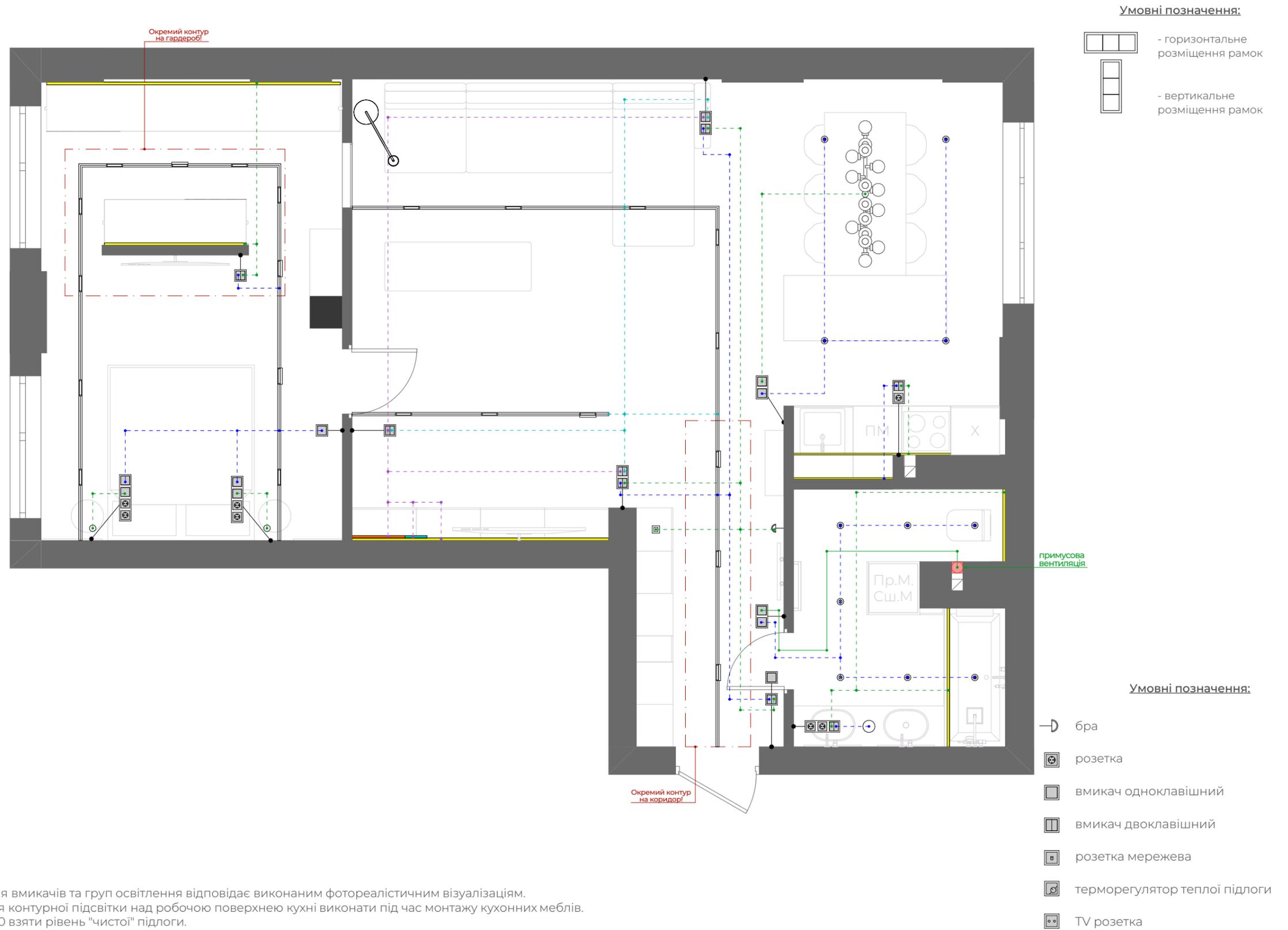
14.10 м² - розрахункова площа дії кондиціонера



Примітки :
 1. Влаштування контурної підсвітки над робочою поверхнею кухні виконати під час монтажу кухонних меблів.
 2. За відм. 0.000 взяти рівень "чистої" підлоги.

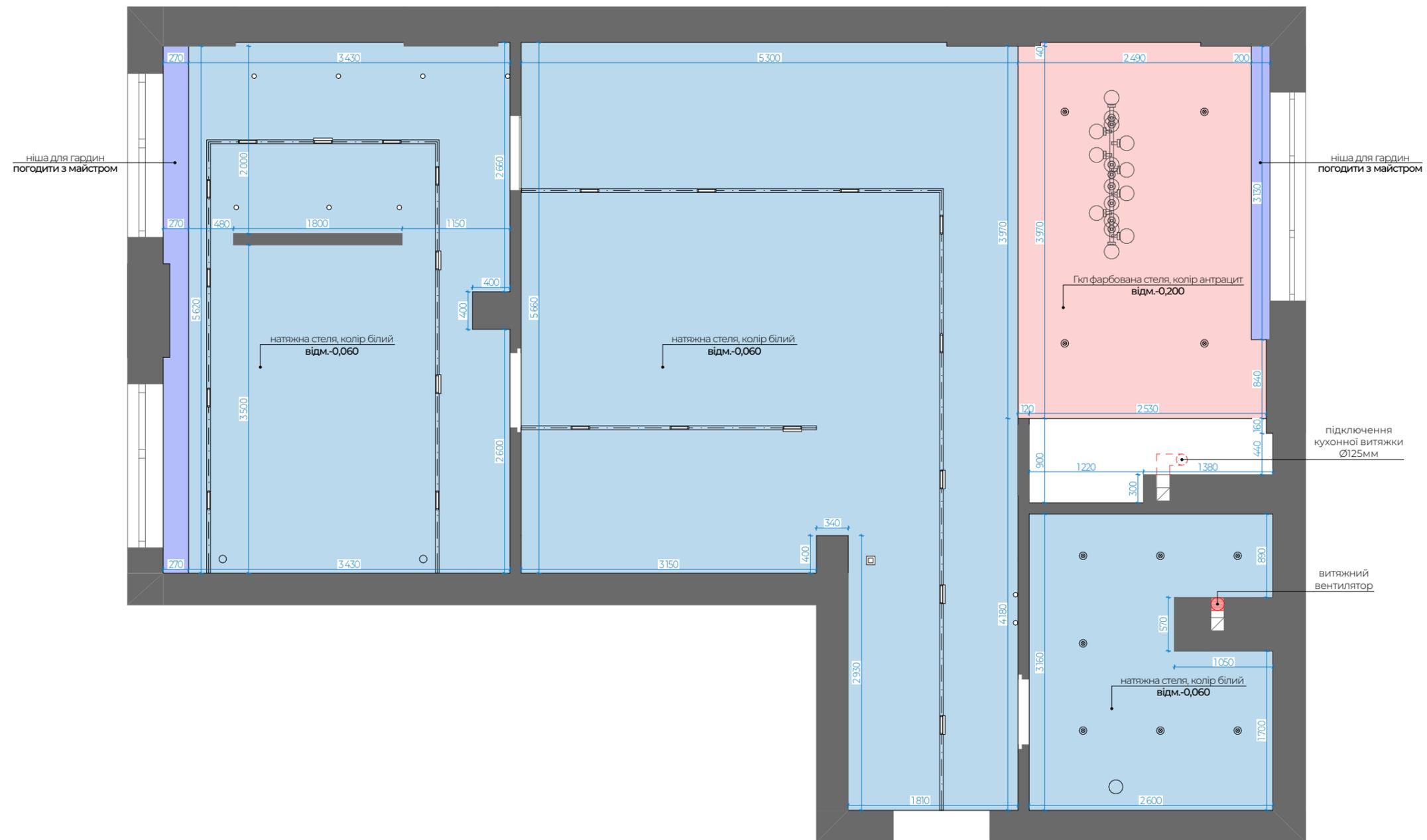
Умовні позначення:

K220B - вивід кабелю 220 В;
 K12B - вивід кабелю 12 В;



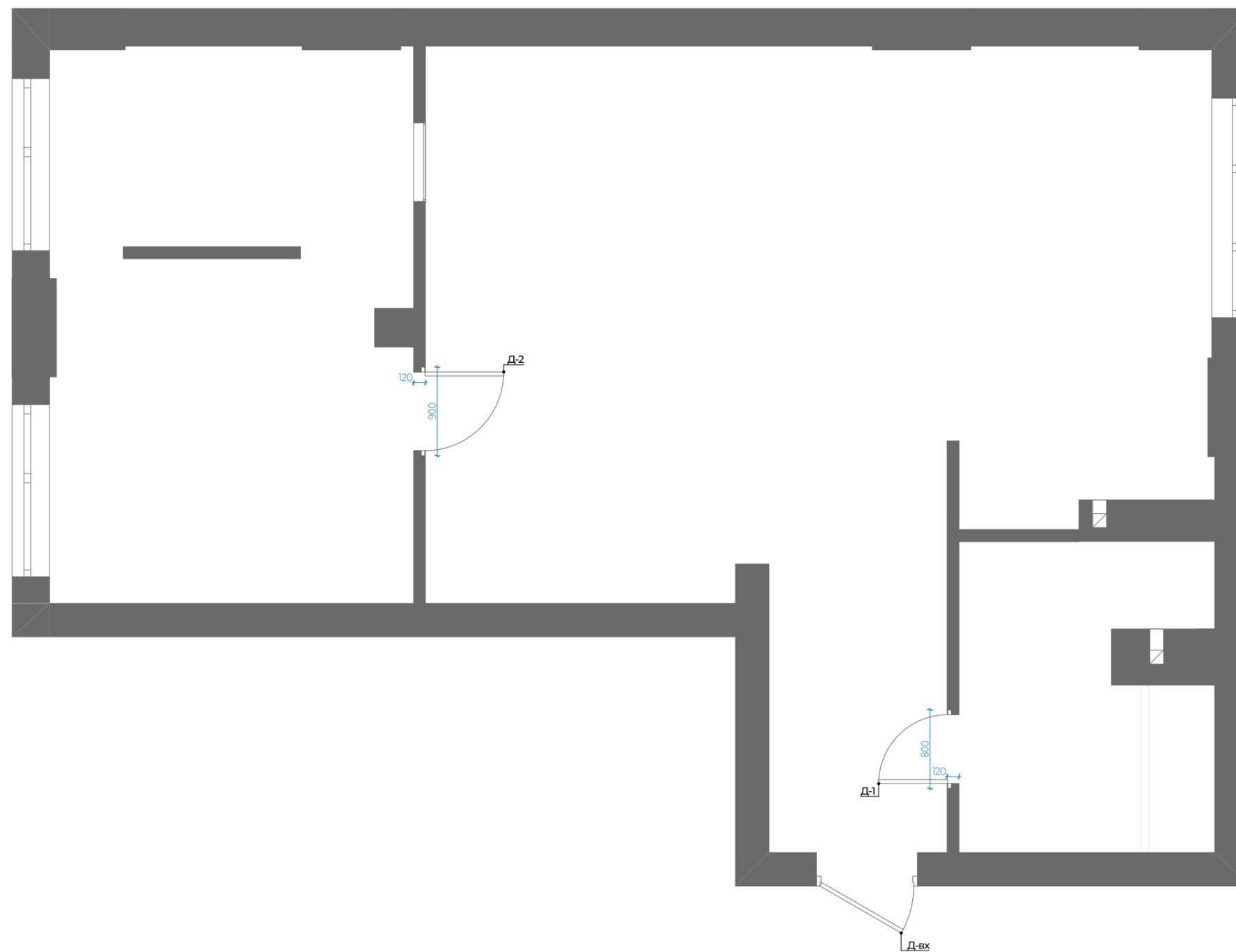


- Примітки :
1. План прив'язки вмикачів до груп освітлення див. аркуш Д3-15.
 2. Специфікацію груп освітлення див. аркуш Д3-31.
 3. **Блоки живлення для контурної підсвітки передбачити у щитку трансформаторів.**



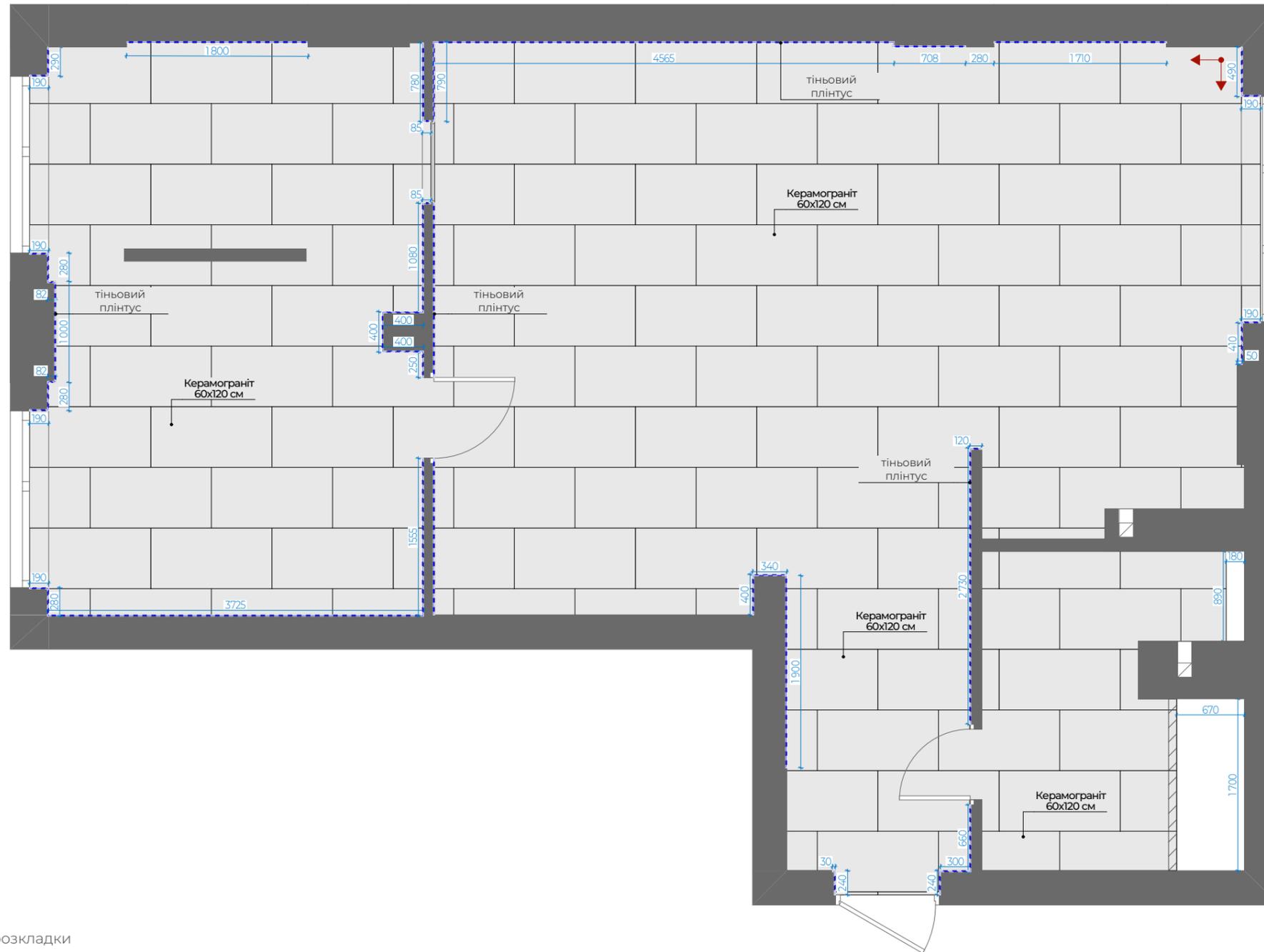
- Примітки :
1. Зміст та загальні дані див. аркуш ДЗ-1.
 2. План влаштування груп освітлення див. аркуш ДЗ-16.
 3. За відм. 0,000 взяти рівень "чистої" стелі.
 4. Відмітку стелі уточнити відносно відкривання вікон.

Позначення на плані			
Найменування	Гкл стеля, чорна, відм. -0,200	натяжна стеля, біла, відм. -0,060	ніша для гардин
Площа м2	10,09	61,22	2,08



Примітки :

1. Зміст та загальні дані див. аркуш ДЗ-1.
2. Прив'язки дверних прорізів див. аркуш ДЗ-05.
3. Колір та текстуру дверей див. фотореалістичні візуалізації.
4. Специфікацію дверей див. аркуш ДЗ-31.



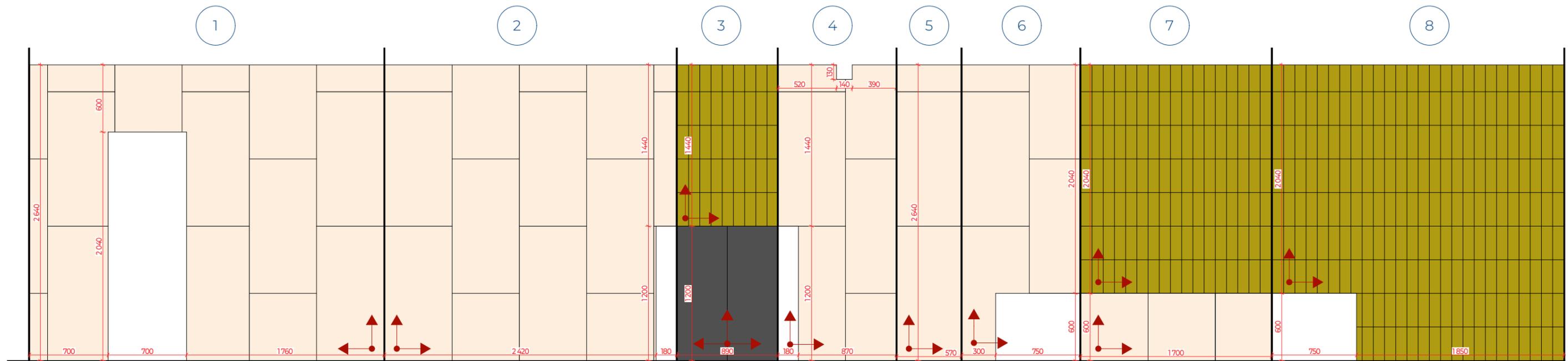
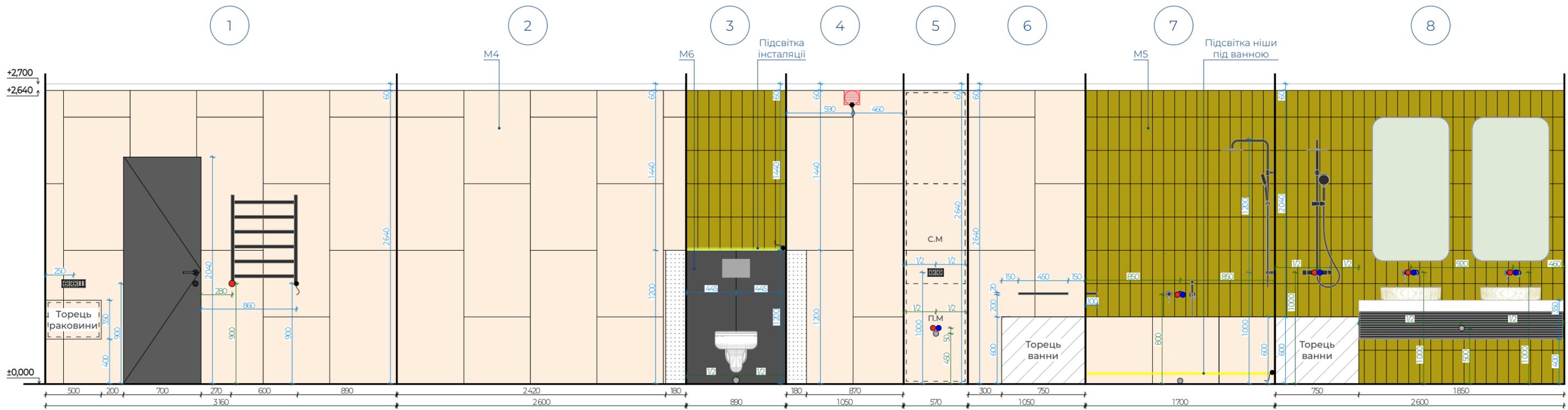
↑
● → точка початку розкладки

- Примітки :
1. Зміст та загальні дані див. аркуш ДЗ-3.
 2. Кількість покриття підлог враховано без коефіцієнта запасу (рекомендується + 5-8%).
 3. Усі накладні плінтуса встановлювати після монтажу корпусних меблів.

Позначення на плані		Позначення на плані	
Найменування	Закладний алюмінієвий плінтус тінювого шва, чорний	Найменування	керамограніт темний, підлога 60x120 см
Довжина, мм.	66 188	Площа м2	75,75

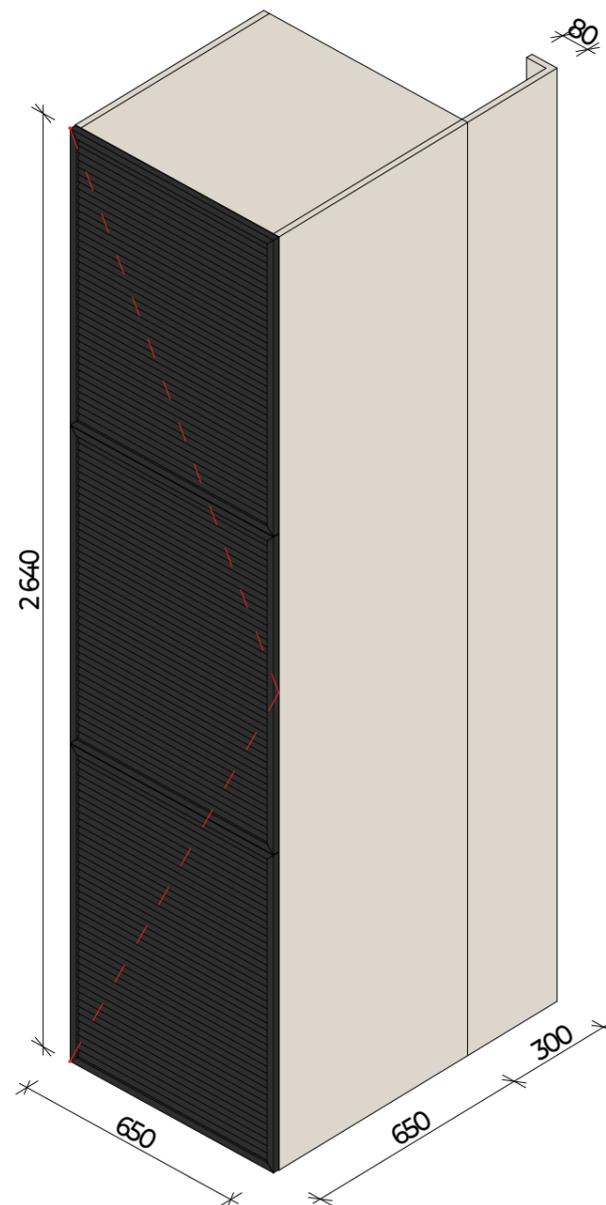


Примітки :



Примітки :
 1. Зміст та загальні дані див. аркуш ДЗ-1.
 2. Заміри матеріалів виконувати безпосередньо на об'єкті.
 3. Деталізацію меблів див. аркуш ДЗ-22.

M1	Фарба бежева	M4	Керамограніт світлий 60x120 см.	M7	Панель з дерева
M2	Фарба чорна	M5	Плитка мозаїка	M8	Зд панелі під дерево
M3	Зд панелі бежеві	M6	Керамограніт темний на стіну 60x120 см.	M9	Керамограніт на фартух

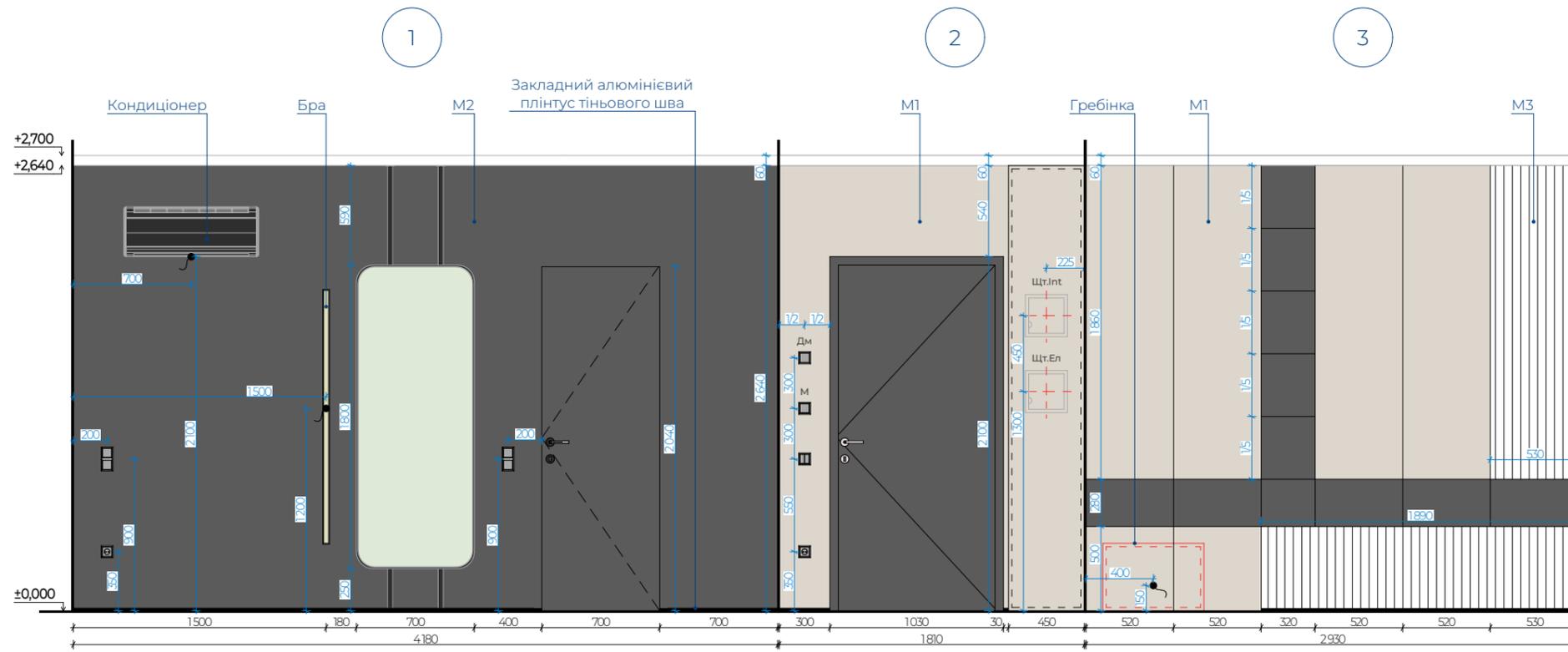


- Примітки :
1. Зміст та загальні дані див. аркуш ДЗ-1.
 2. Розміри меблів уточнити по місцю виконання.
 3. Внутрішнє наповнення меблів розробляється з підрядником, який їх виготовлятиме.
 4. Обміри і уточнюючі деталі виконує компанія-виробник. Дані розміри вказані для розрахунку вартості.

Умовні позначення :



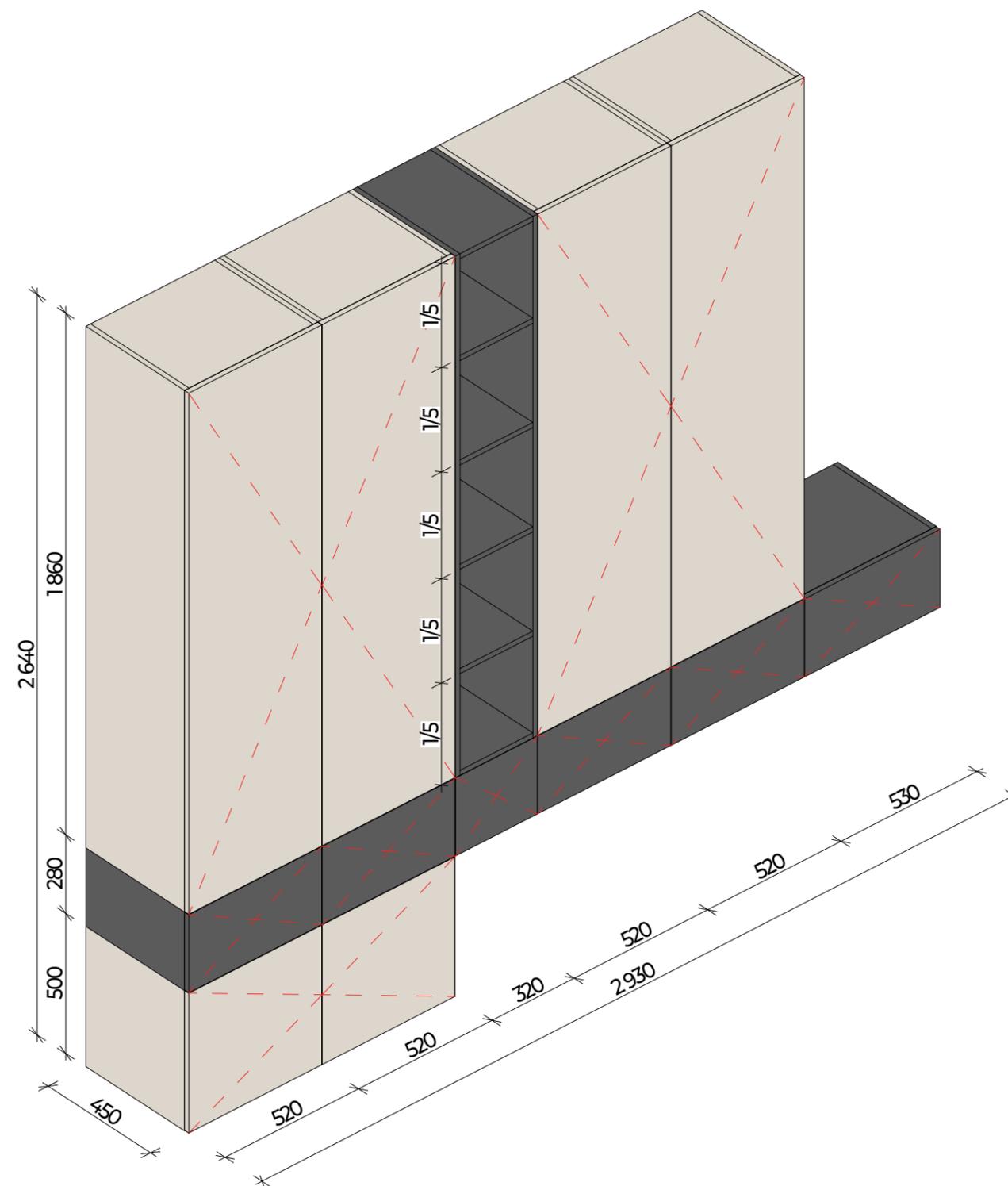
- відкривання в сторону



Примітки :

1. Зміст та загальні дані див. аркуш ДЗ-1.
2. Заміри матеріалів виконувати безпосередньо на об'єкті.
3. Деталізацію меблів див. аркуш ДЗ-24.

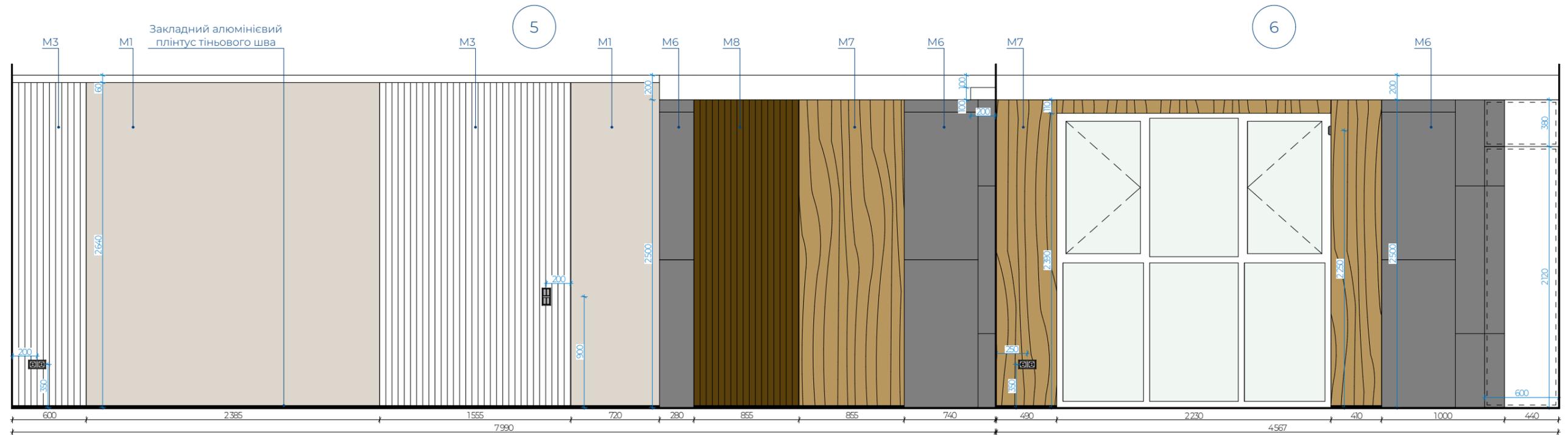
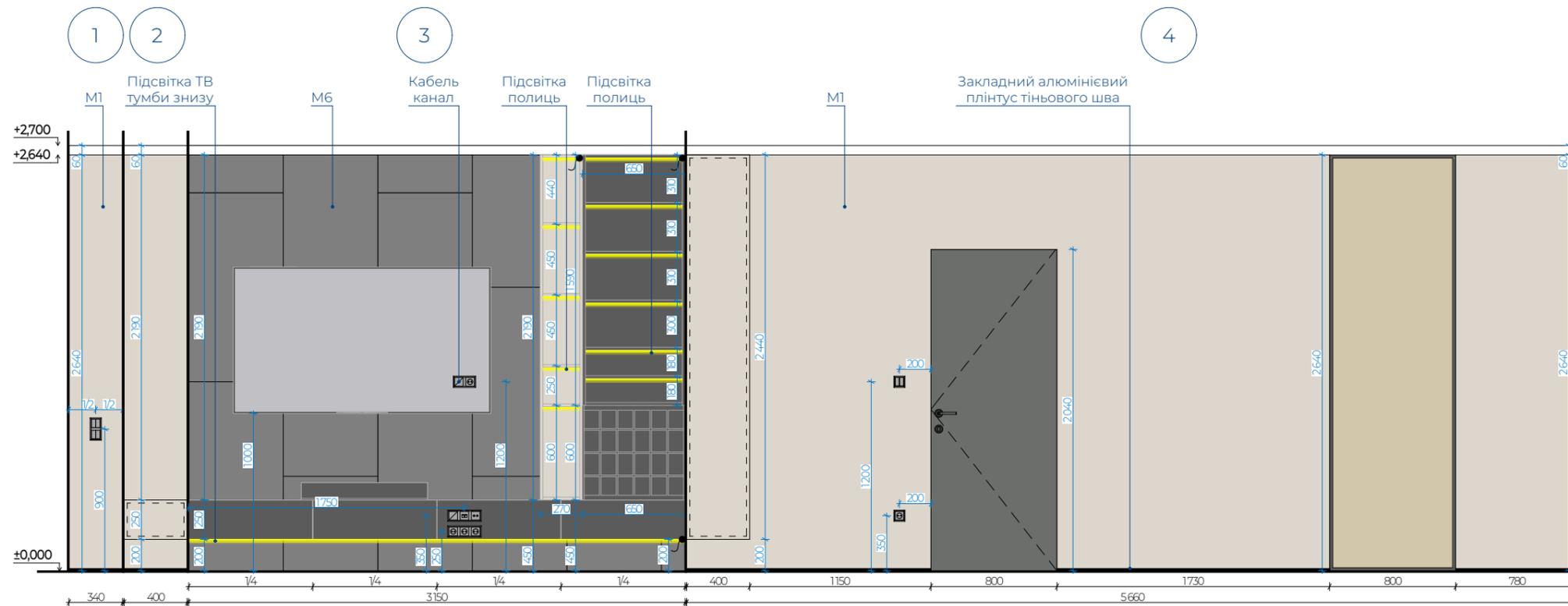
M1	Фарба бежева	M4	Керамограніт світлий 60x120 см.	M7	Панель з дерева
M2	Фарба чорна	M5	Плитка мозаїка	M8	Зд панелі під дерево
M3	Зд панелі бежеві	M6	Керамограніт темний на стіну 60x120 см.	M9	Керамограніт на фартух



- Примітки :
1. Зміст та загальні дані див. аркуш ДЗ-1.
 2. Розміри меблів уточнити по місцю виконання.
 3. Внутрішнє наповнення меблів розробляється з підрядником, який їх виготовлятиме.
 4. Обміри і уточнюючі деталі виконує компанія-виробник. Дані розміри вказані для розрахунку вартості.

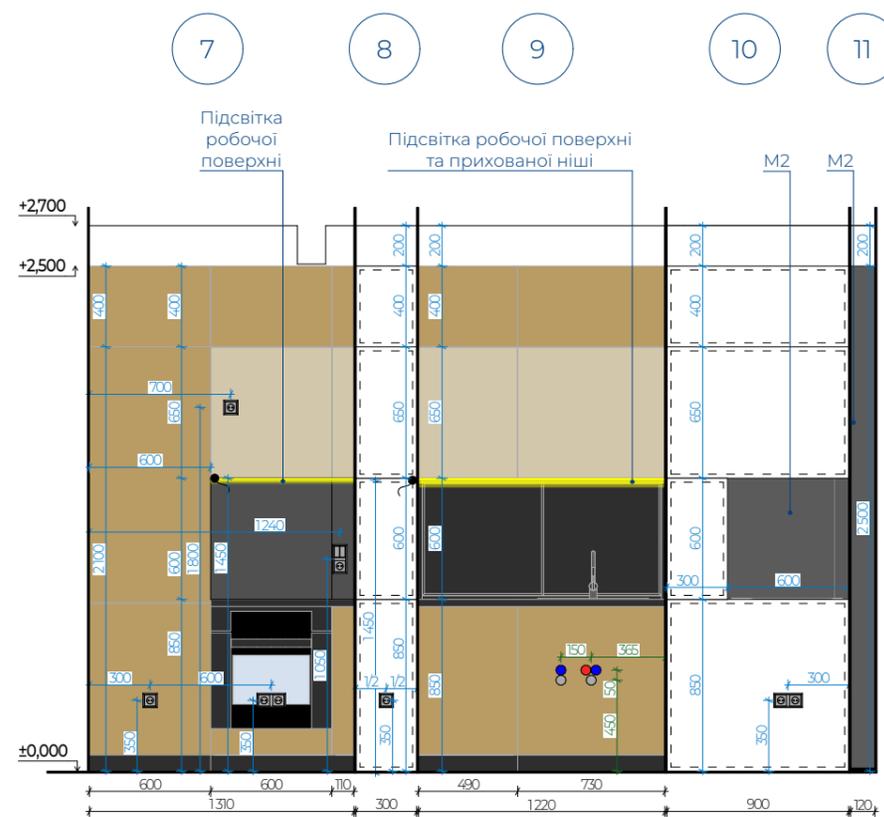
Умовні позначення :





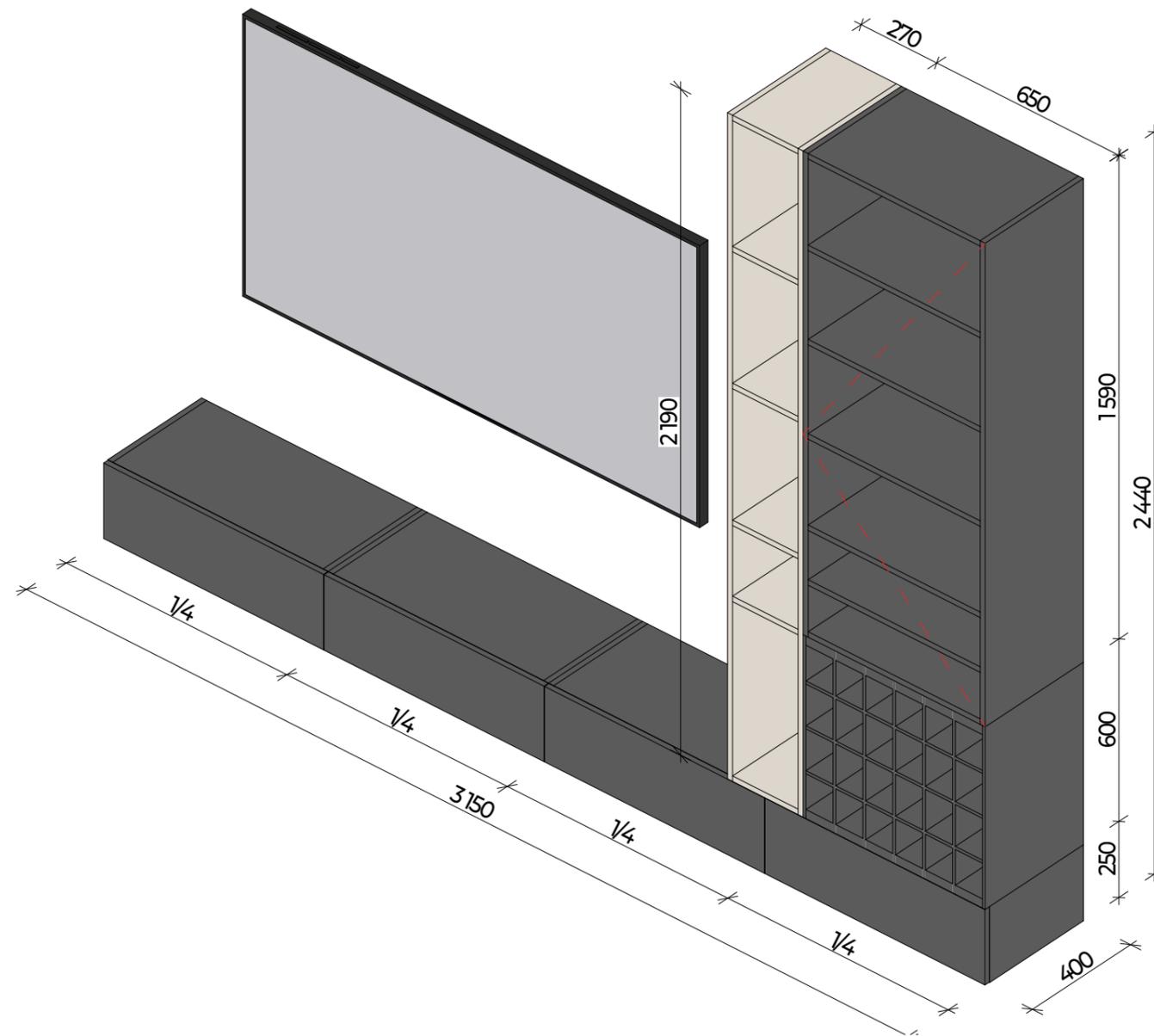
M1	Фарба бежева	M4	Керамограніт світлий 60x120 см.	M7	Панель з дерева
M2	Фарба чорна	M5	Плитка мозаїка	M8	Зд панелі під дерево
M3	Зд панелі бежеві	M6	Керамограніт темний на стіну 60x120 см.	M9	Керамограніт на фартух

Примітки :
 1. Зміст та загальні дані див. аркуш ДЗ-1.
 2. Заміри матеріалів виконувати безпосередньо на об'єкті.
 3. Деталізацію меблів див. аркуш ДЗ-27, ДЗ-28.



Примітки :
 1. Зміст та загальні дані див. аркуш ДЗ-1.
 2. Заміри матеріалів виконувати безпосередньо на об'єкті.
 3. Деталізацію меблів див. аркуш ДЗ-27, ДЗ-28.

M1	Фарба бежева	M4	Керамограніт світлий 60x120 см.	M7	Панель з дерева
M2	Фарба чорна	M5	Плитка мозаїка	M8	Зд панелі під дерево
M3	Зд панелі бежеві	M6	Керамограніт темний на стіну 60x120 см.	M9	Керамограніт на фартух

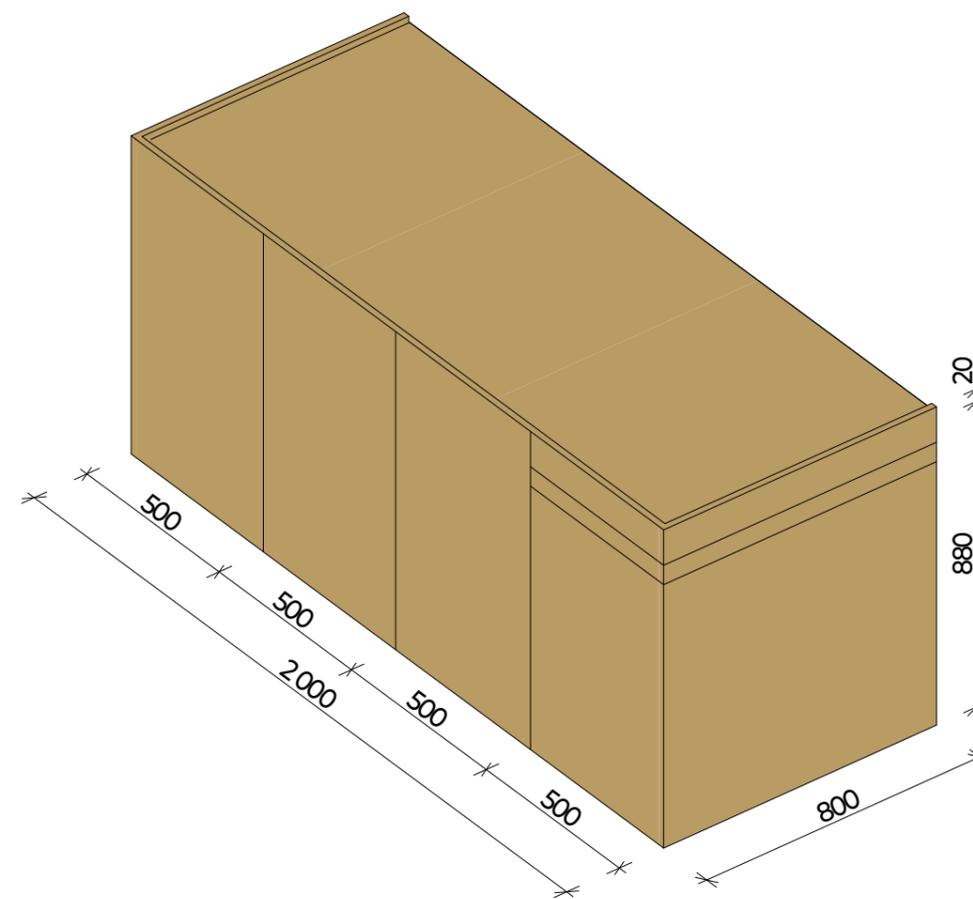
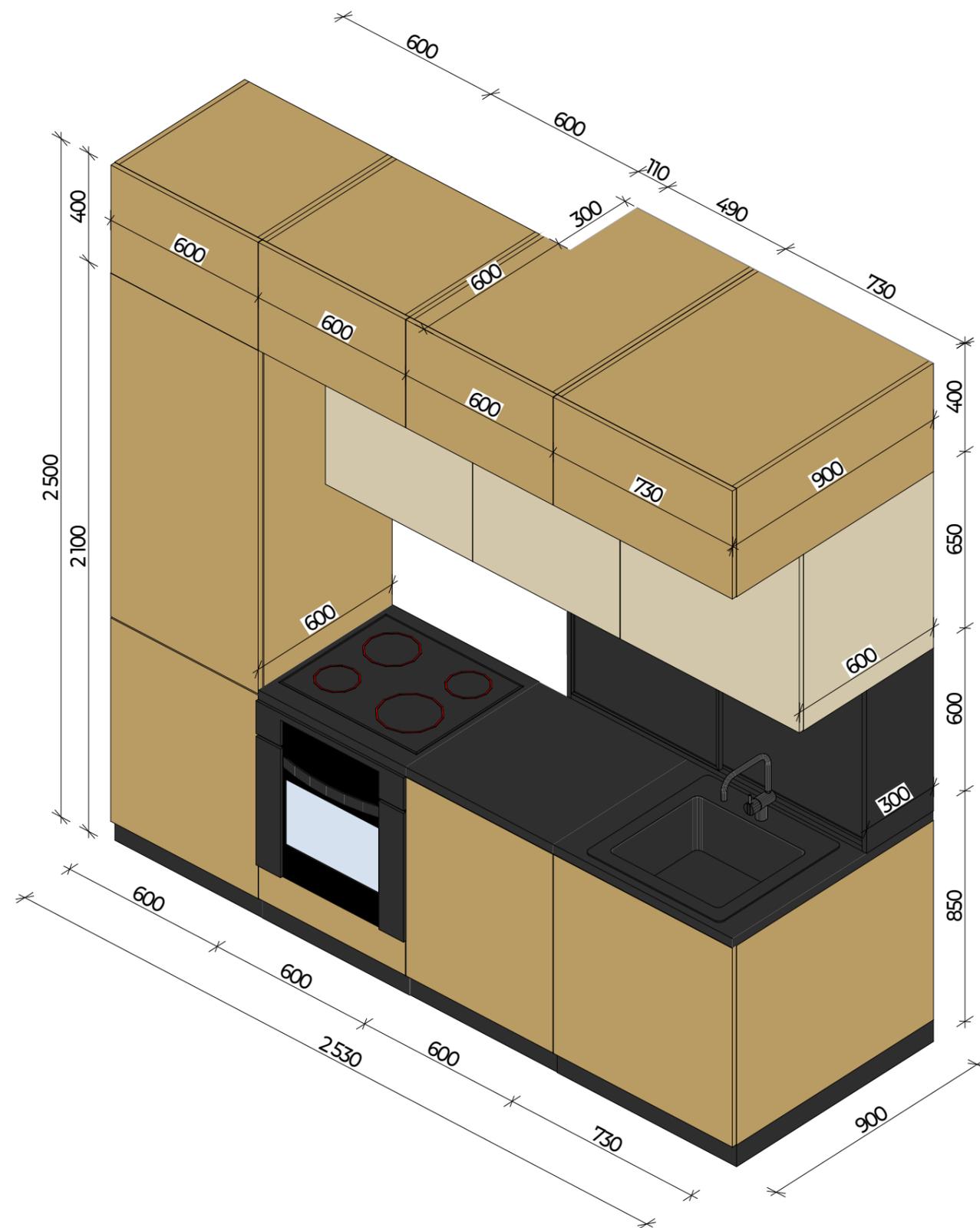


- Примітки :
1. Зміст та загальні дані див. аркуш ДЗ-1.
 2. Розміри меблів уточнити по місцю виконання.
 3. Внутрішнє наповнення меблів розробляється з підрядником, який їх виготовлятиме.
 4. Обміри і уточнюючі деталі виконує компанія-виробник. Дані розміри вказані для розрахунку вартості.

Умовні позначення :

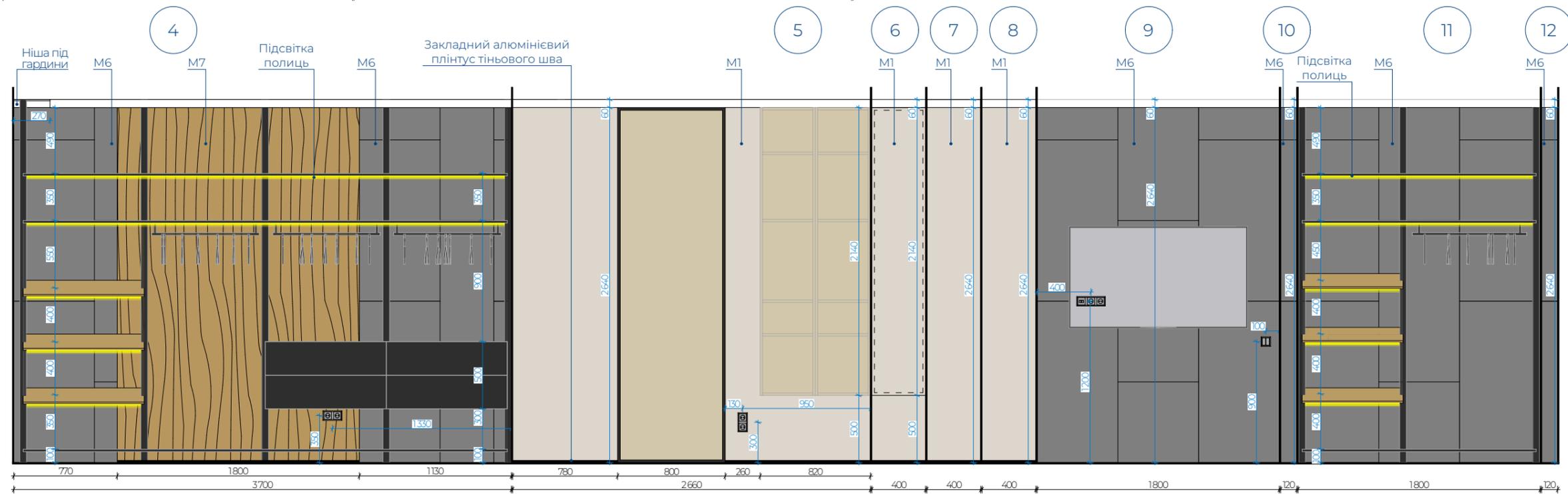
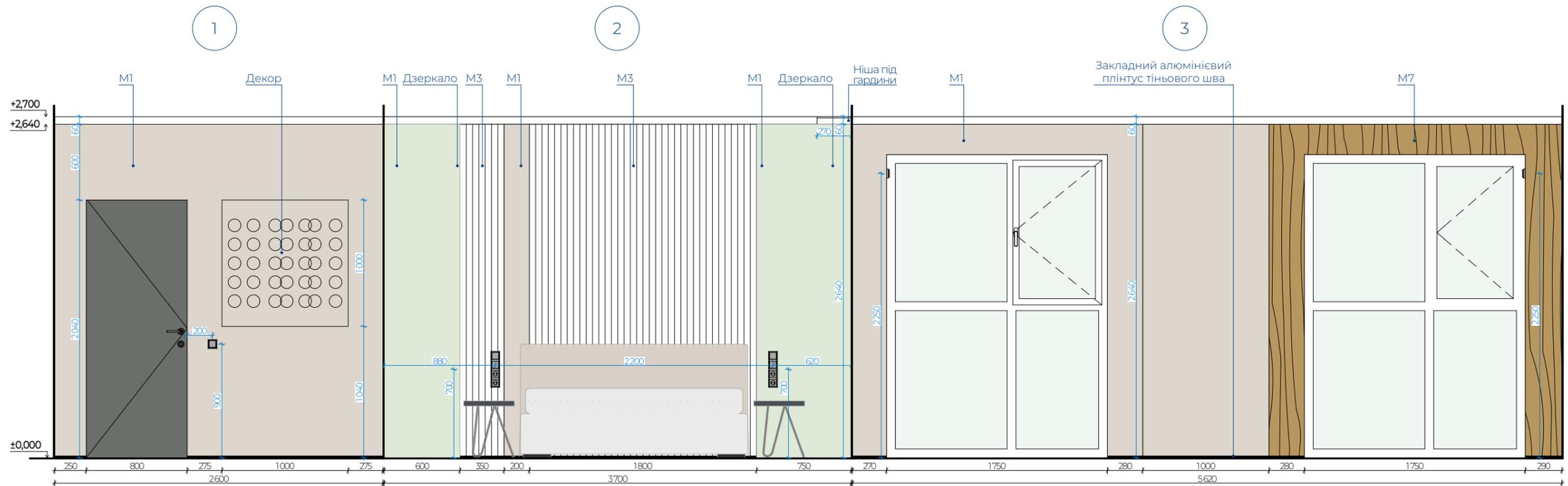


- відкривання в сторону



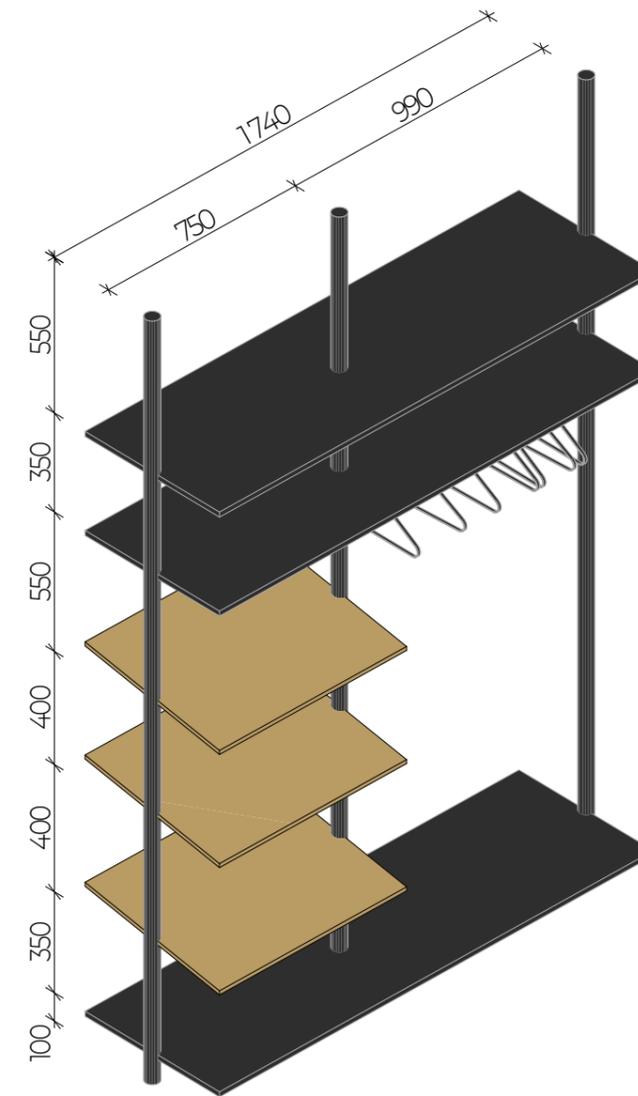
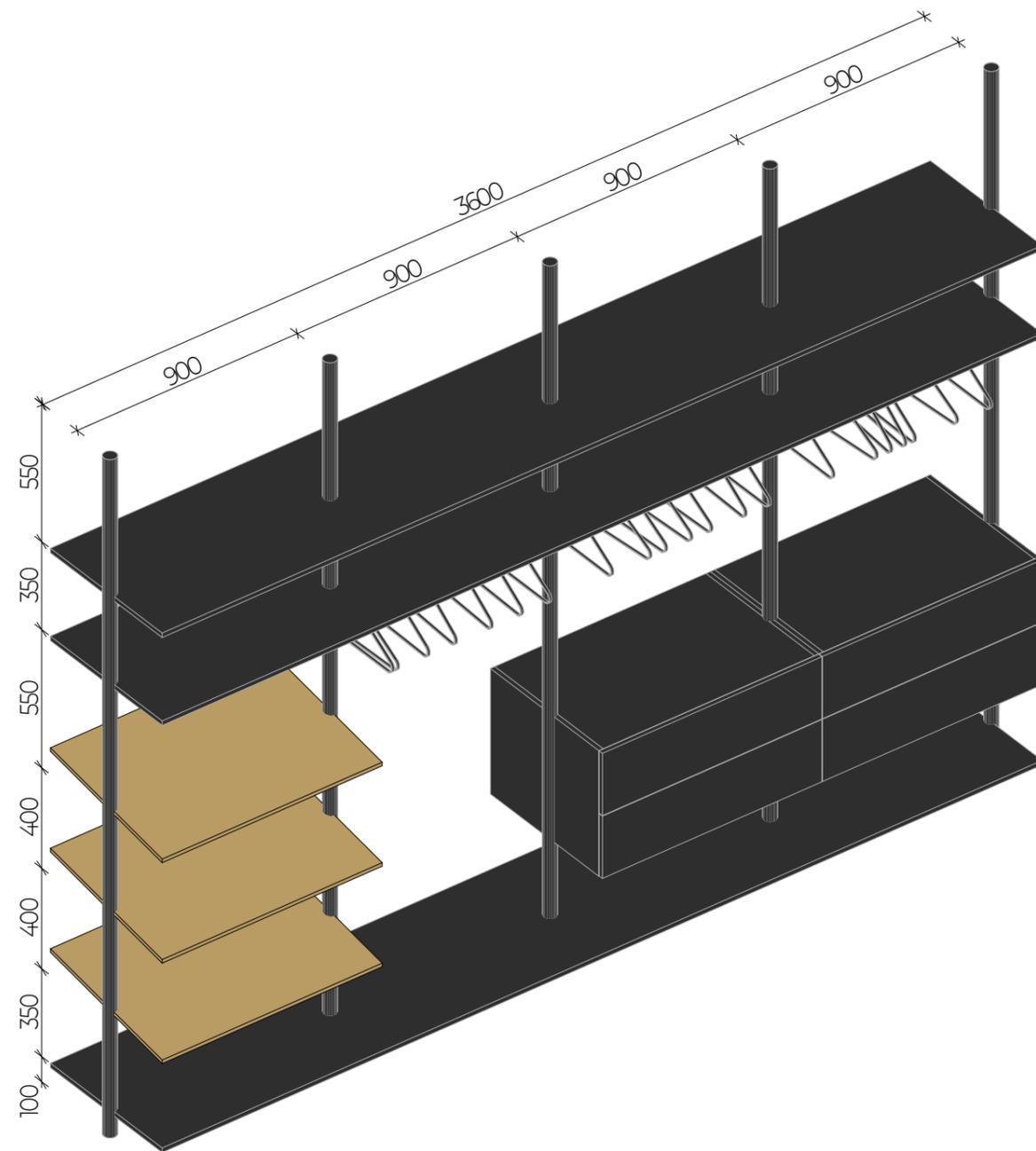
- Примітки :
1. Зміст та загальні дані див. аркуш ДЗ-1.
 2. Розміри меблів уточнити по місцю виконання.
 3. Внутрішнє наповнення меблів розробляється з підрядником, який їх виготовлятиме.
 4. Обміри і уточнюючі деталі виконує компанія-виробник. Дані розміри вказані для розрахунку вартості.

Умовні позначення :  - відкривання в сторону



M1	Фарба бежева	M4	Керамограніт світлий 60x120 см.	M7	Панель з дерева
M2	Фарба чорна	M5	Плитка мозаїка	M8	Зд панелі під дерево
M3	Зд панелі бежеві	M6	Керамограніт темний на стіну 60x120 см.	M9	Керамограніт на фартух

- Примітки:
1. Зміст та загальні дані див. аркуш ДЗ-1.
 2. Заміри матеріалів виконувати безпосередньо на об'єкті.
 3. Деталізацію меблів див. аркуш ДЗ-30.



- Примітки :
1. Зміст та загальні дані див. аркуш ДЗ-1.
 2. Розміри меблів уточнити по місцю виконання.
 3. Внутрішнє наповнення меблів розробляється з підрядником, який їх виготовлятиме.
 4. Обміри і уточнюючі деталі виконує компанія-виробник. Дані розміри вказані для розрахунку вартості.

Найменування	Фото	Кіл-ть	Примітки
Бра коридор		1	
Люстра		1	
Підвісний світильник ванна		1	
Підвісний світильник спальня		2	
Торшер		1	
Точковий світильник вбудований		11	
Точковий світильник накладний		1	
Трековий світильник		15	
Трековий світильник поворотний		7	

Найменування	Вигляд на плані	Довжина, мм	Примітки
LED підсвітка		26 760	
Шинопровід		26 000	

№п/п	Д-1	Д-2	Д-вх
Тип і назва	двері прихованого монтажу	двері прихованого монтажу	вхідні двері
Кількість	1	1	1
Тип відкриття (П-праві; Л-ліві)	П	П	Л
Розміри проєму ШхВ	800×2 100	900×2 100	1 030×2 100
Розмір полотна	700×2 050	800×2 050	954×2 062
Детальні креслення			
Примітки	- без лиштви - без порога - розпашні - замок WC - рама та торець чорного кольору - з двох сторін пофарбовані в чорний колір	- без лиштви - без порога - розпашні - замок - рама та торець бежевого кольору - з двох сторін пофарбовані в бежевий колір	- без лиштви - без порога - розпашні

Рекомендовані салони по дверях прихованого монтажу:

1. Салон дверей GRAND - <https://www.granddoor.com.ua/#product>
2. Салон дверей HOLZ - <https://holz.ua/ua/>

Специфікація вставок		
Символ	Назва	Кіл
	Вимикач 1-клавішний	6
	Вимикач 1-клавішний (перемикач) перехресний з 3+ місць	1
	Вимикач 1-клавішний (перемикач) прохідний з 2 місць	2
	Вимикач 1-клавішний "МАЙСТЕР"	1
	Вимикач 2-клавішний	3
	Вимикач 2-клавішний (перемикач) перехресний з 3+ місць	2
	Вимикач 2-клавішний (перемикач) прохідний з 2 місць	4
	Домофон	1
	Розетка 220V 10A з заземлюючими контактами	44
	Розетка мережева RJ45 x1	3
	Розетка телевізійна	1
		68

РАМКИ - Специфікація		
Символ	Найменування	Кіл.
	Рамка x1 для горизонтального та вертикального монтажу	18
	Рамка x4 для горизонтального та вертикального монтажу	2
	Рамка x3 для горизонтального та вертикального монтажу	6
	Рамка x2 для горизонтального та вертикального монтажу	13
		39

1. Зміст та загальні дані див. аркуш ДЗ-1.
2. Кількість матеріалів враховано без коефіцієнта запасу (рекомендується + 5-8%).
3. Заміри матеріалів виконувати безпосередньо на об'єкті.
4. Артикул фарби уточнити на об'єкті перед закупівлею.

Примітки :

Коридор, приміщення № 1		
№	Найменування	К-сть
1	Пуф	1 шт.
2	Дзеркало	1 шт.
3	Кондиціонер	1 шт.

Санвузол, приміщення № 2		
№	Найменування	К-сть
1	Навісна тумба	2 шт.
2	Дзеркало	2 шт.
3	Шафа з вбудованою технікою	1 шт.
4	Пральна машина	1 шт.
5	Сушильна машина	1 шт.
6	Комбінована рушникосушка	1 шт.

Спальня, приміщення № 4		
№	Найменування	К-сть
1	Приліжковий столик	2 шт.
2	Двоспальне ліжко	1 шт.
3	Підвісний стелаж	1 шт.
4	Стелаж	1 шт.
5	Стелаж з тумбами	1 шт.
6	Ролети	2 шт.
7	Телевізор	1 шт.

Кухня - вітальня, приміщення № 3		
№	Найменування	К-сть
1	Кухня	1 шт.
2	Острів	1 шт.
3	Обідній стіл	1 шт.
4	Обідній стілець	6 шт.
5	Кутовий диван	1 шт.
6	Лава	1 шт.
7	ТВ тумба	4 шт.
8	Стелаж	1 шт.
9	Винна вітрина	1 шт.
10	Ролети	1 шт.
11	Пуф	2 шт.
12	Біокамін	1 шт.
13	Телевізор	1 шт.
14	Духова шафа	1 шт.
15	Індукційна варильна поверхня	1 шт.
16	Витяжка	1 шт.
17	Холодильник вбудований	1 шт.
18	Посудомийна машина	1 шт.

№	Найменування	К-сть	Фото	Примітки
1	Змішувач для кухонної раковини Колір: Чорний	1 шт.		
2	Кухонна раковина Колір: Чорний	1 шт.		
3	Підвісний унітаз Колір: білий	1 шт.		
4	Кнопка змиву Колір: чорний	1 шт.		
5	Інсталяція для унітазу	1 шт.		
6	Накладний умивальник Колір: Білий	2 шт.		
7	Змішувач для умивальника Колір: чорний	2 шт.		
8	Душовий гарнітур Колір: чорний	1 шт.		
9	Змішувач для ванни з виливом та душем Колір: чорний	1 шт.		
10	Ванна Колір: білий	1 шт.		
11	Комбінована рушникосушка Колір: чорний	1 шт.		

№	Позначення на плані	Найменування матеріалу	Площа, м2
M1		Фарба бежева	56,82
M2		Фарба чорна	12,78
M3		Зд панелі бежеві	13,64
M4		Керамограніт світлий 60x120 см.	21,64
M5		Плитка мозаїка	11,47
M6		Керамограніт темний на стіну 60x120 см.	32,07
M7		Панель з дерева	14,86
M8		Зд панелі під дерево	2,25
M9		Керамограніт на фартух	0,43

Позначення на плані	
Найменування	керамограніт темний, підлога 60x120 см
Площа м2	75,75

Позначення на плані	
Найменування	Закладний алюмінієвий плінтус тінювого шва, чорний
Довжина, мм.	66 188

Позначення на плані			
Найменування	Гкл стеля, чорна, відм. -0,200	натяжна стеля, біла, відм. -0,060	ніша для гардин
Площа м2	10,09	61,22	2,08

- Зміст та загальні дані див. аркуш ДЗ-1.
- Кількість матеріалів враховано без коефіцієнта запасу (рекомендується + 5-8%).
- Заміри матеріалів виконувати безпосередньо на об'єкті.
- Артикул фарби уточнити на об'єкті перед закупівлею.

Примітки :